

Gerenciar[®]

ENTREVILLAS

origen

Entre tú y todo lo que necesitas



Hitos que escribieron nuestra historia

Más que construir viviendas, **creamos espacios** donde nacen historias y crecen familias.
Más de 60 proyectos reflejan nuestro compromiso con el **bienestar y el desarrollo de la ciudad**.
Más de 13.000 familias respaldan nuestra **trayectoria y confianza**.
Cada hogar entregado **es un sueño cumplido** que sigue construyendo futuro.

1993

Villa Del Prado



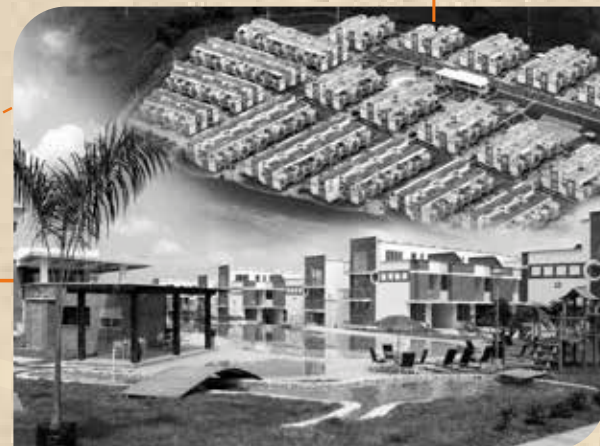
2007

Bulevares



2006

Santa Juana de Las Villas



2010

Ciudadela VillaVerde



2013

San José de Las Villas



2023

VilaTuró



2015

Ciudadela Molivento



2019

Ciudadela VillaNova



2025

Ciudadela VillaBosque



2023

Solarum Airevivo



Gerenciar®

ENTREVILLAS

origen

Un **proyecto VIS** ubicado sobre la **Au. Sur**, pensado para conectar tu día a día con todo lo que impulsa tu bienestar.

Cuenta con una **ubicación que facilita el acceso al trabajo, el estudio, el comercio y el entretenimiento**, aquí cada trayecto se simplifica y cada día se vive con mayor comodidad.

Porque una buena ubicación no solo transforma la forma de movilizarte, también **mejora tu calidad de vida**.

Conectividad / Acceso

Ubicación estratégica, con dos paraderos cercanos (comando de policía y frente a Homecenter) garantizando acceso total desde diferentes zonas de la ciudad.

Entorno protegido

Se aprovecha la topografía y el entorno en el que se emplaza el proyecto, este ofrece una distancia natural del ruido urbano.

Conexión

EntreVillas, un conjunto **VIS** urbano en un entorno verde, natural y de bienestar.



Vista Conexión
Relación con Paisaje
y Entorno Natural



Vista Horizonte
Relación con Ciudad,
Servicios y Vida Urbana.



Vista Aprox.
Piso 20





HomeCenter

Farmatodo

Av. Sur

Av. Sur

Av. Sur

Comando de Policía
Metropolitana de Pereira

Vía de Acceso

Futuro
Desarrollo

ENTREVILLAS
origen

Av. Paralela Norte



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA
En el corazón de la ciudad.



CERCA A TODO
A minutos de centros comerciales,
colegios y universidades.



MOVILIDAD COTIDIANA
Transporte público y paraderos
cercanos.



ENTORNO INSPIRADOR
Naturaleza, zonas verdes y espacios
que generan calidad de vida.



Av. Sur

Av. Sur

Av. Paralela Norte

Vía de Acceso

Vista Conexión

Torre 1

Torre 2

Futuro
Desarrollo

Vista Horizonte

Poniente

Saliente

Planta Piso 1

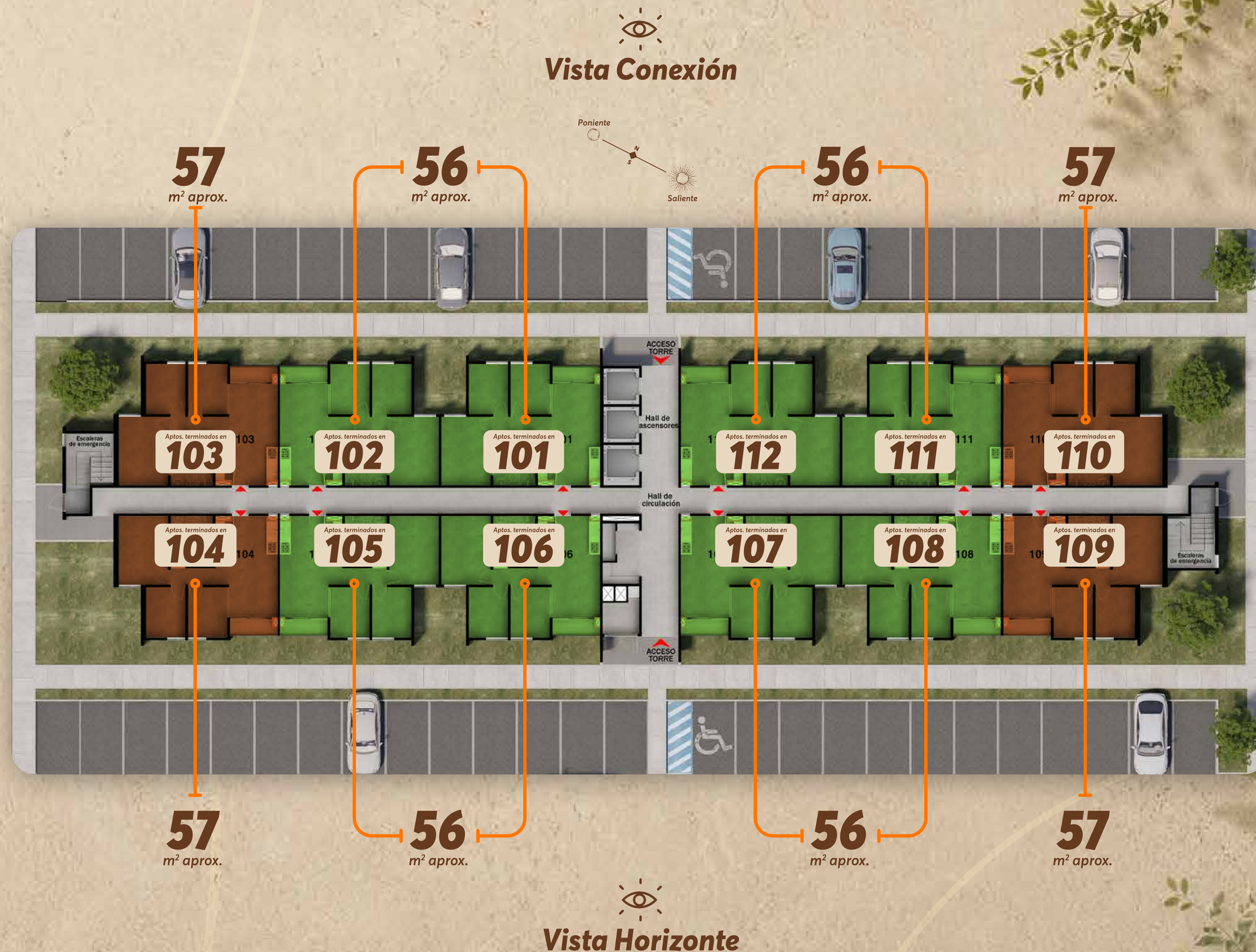
12 Apartamentos por piso

➤ 4 Apartamentos Esquineros **Tipo A** •
8 Apartamentos Medianeros **Tipo B** •

➤ 240 Apartamentos por torre.

➤ **Parqueaderos**
• 120 comunes en superficie por torre.
• 24 visitantes por torre.

➤ Entrega año 2029*



Opción

Tipo A

Esquinero

Área privada
47 m² aprox.

Área construida (incluido balcón)
57 m² aprox.

Opción

Tipo B

Medianero

Área privada
47 m² aprox.

Área construida (incluido balcón)
56 m² aprox.



01 — Adaptabilidad



Se ajusta a tu manera de vivir, con un espacio flexible que puede ser una tercera habitación, un estudio productivo, tu sala o un área para comedor.

02 — Más espacio, más posibilidades



Vive sin restricciones.
Distribución eficiente que maximiza tu espacio y mejora tu experiencia de vida.

03 — Conexión natural



Tu balcón privado. Luz natural, aire puro y un entorno que renueva tu energía.

Zonas sociales



Juegos infantiles.



Baños sociales.



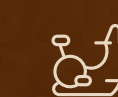
Piscina para adultos y niños.



Cancha múltiple.



Salón múltiple.



Gimnasio cubierto semidotado.



Zona BBQ.



Zona para mascotas.



Plazoleta de ingreso.



Portería.

*Apartamentos con muros en concreto estructural y placa maciza en concreto en piso y cielo raso; en el último piso, cielo raso en gyplac estucado y pintado. Punto de gas para estufa y calentador; puntos de agua caliente en lavaplatos, duchas y lavamanos del baño de la habitación principal. Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor o similar, con marco metálico, para el baño social. Cocina con mesón en mármol sintético o similar, estufa de empotrar en acero inoxidable y lavaplatos integrado al mesón. Zona de ropas con lavadero prefabricado en grano pulido o fibra de vidrio o similar. (Dos (2) baños: el baño social se entrega con piso enchapado, ducha enchapada hasta una altura aproximada de 1,80 m, sanitario y lavamanos de línea.

Tipo A

Esquinero

Área privada
47 m² aprox.

Área construida (incluído balcón)
57 m² aprox.

- 3 Habitaciones (3^{ra} habitación con opción de espacio flexible).
- Baño principal.
- Baño social.
- Cocina / Ropas.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Parqueaderos comunales en superficie.



Los Aptos. se entregan
en obra gris habitable con



Mesón en mármol sintético o similar,
con lavaplatos y estufa.



Lavadero en fibra de vidrio o grano pulido
o similar.



Puerta principal de acceso al apartamento.

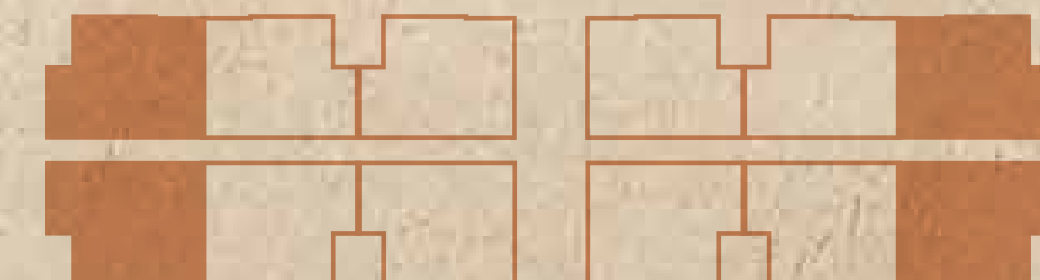


Enchape de balcón.



Baño social con acabados:

- Enchape de piso.
- Enchape de paredes de ducha.
- Grifería.
- Combo sanitario.
- Puerta de acceso.



*Apartamentos con muros en concreto estructural y placa maciza en concreto en piso y cielo raso; en el último piso, cielo raso en gyplac estucado y pintado. Punto de gas para estufa y calentador; puntos de agua caliente en lavaplatos, duchas y lavamanos del baño de la habitación principal. Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor o similar, con marco metálico, para el baño social. Cocina con mesón en mármol sintético o similar, estufa de empotrar en acero inoxidable y lavaplatos integrado al mesón. Zona de ropas con lavadero prefabricado en grano pulido o fibra de vidrio o similar. (Dos (2) baños: el baño social se entrega con piso enchapado, ducha enchapada hasta una altura aproximada de 1,80 m, sanitario y lavamanos de línea.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento esquinero.

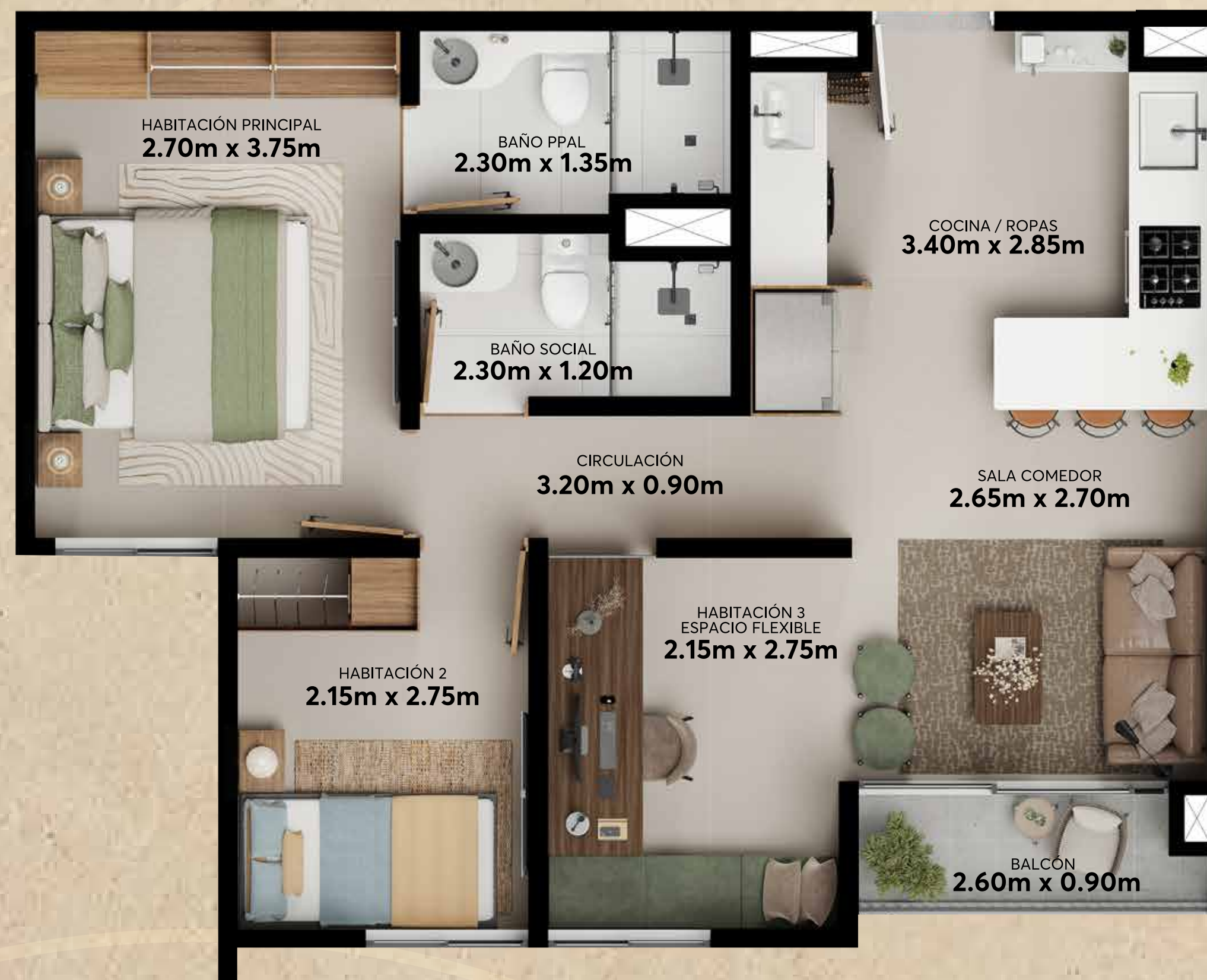
Tipo B

Medianero

Área privada
47 m² aprox.

Área construida (incluído balcón)
56 m² aprox.

- 3 Habitaciones (3^{ra} habitación con opción de espacio flexible).
- Baño principal.
- Baño social.
- Cocina / Ropas.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Parqueaderos comunales en superficie.



Los Aptos. se entregan
en obra gris habitable con



Mesón en mármol sintético o similar,
con lavaplatos y estufa.



Lavadero en fibra de vidrio o grano pulido
o similar.



Puerta principal de acceso al apartamento.



Enchape de balcón.



Baño social con acabados:

- Enchape de piso.
- Enchape de paredes de ducha.
- Grifería.
- Combo sanitario.
- Puerta de acceso.



*Apartamentos con muros en concreto estructural y placa maciza en concreto en piso y cielo raso; en el último piso, cielo raso en gyplac estucado y pintado. Punto de gas para estufa y calentador; puntos de agua caliente en lavaplatos, duchas y lavamanos del baño de la habitación principal. Puerta principal metálica y una (1) puerta en madecor o similar, con marco metálico, para el baño social. Cocina con mesón en mármol sintético o similar, estufa de empotrar en acero inoxidable y lavaplatos integrado al mesón. Zona de ropas con lavadero prefabricado en grano pulido o fibra de vidrio o similar. (Dos (2) baños: el baño social se entrega con piso enchapado, ducha enchapada hasta una altura aproximada de 1,80 m, sanitario y lavamanos de línea.

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Este planta corresponde al apartamento medianero.

Entrega

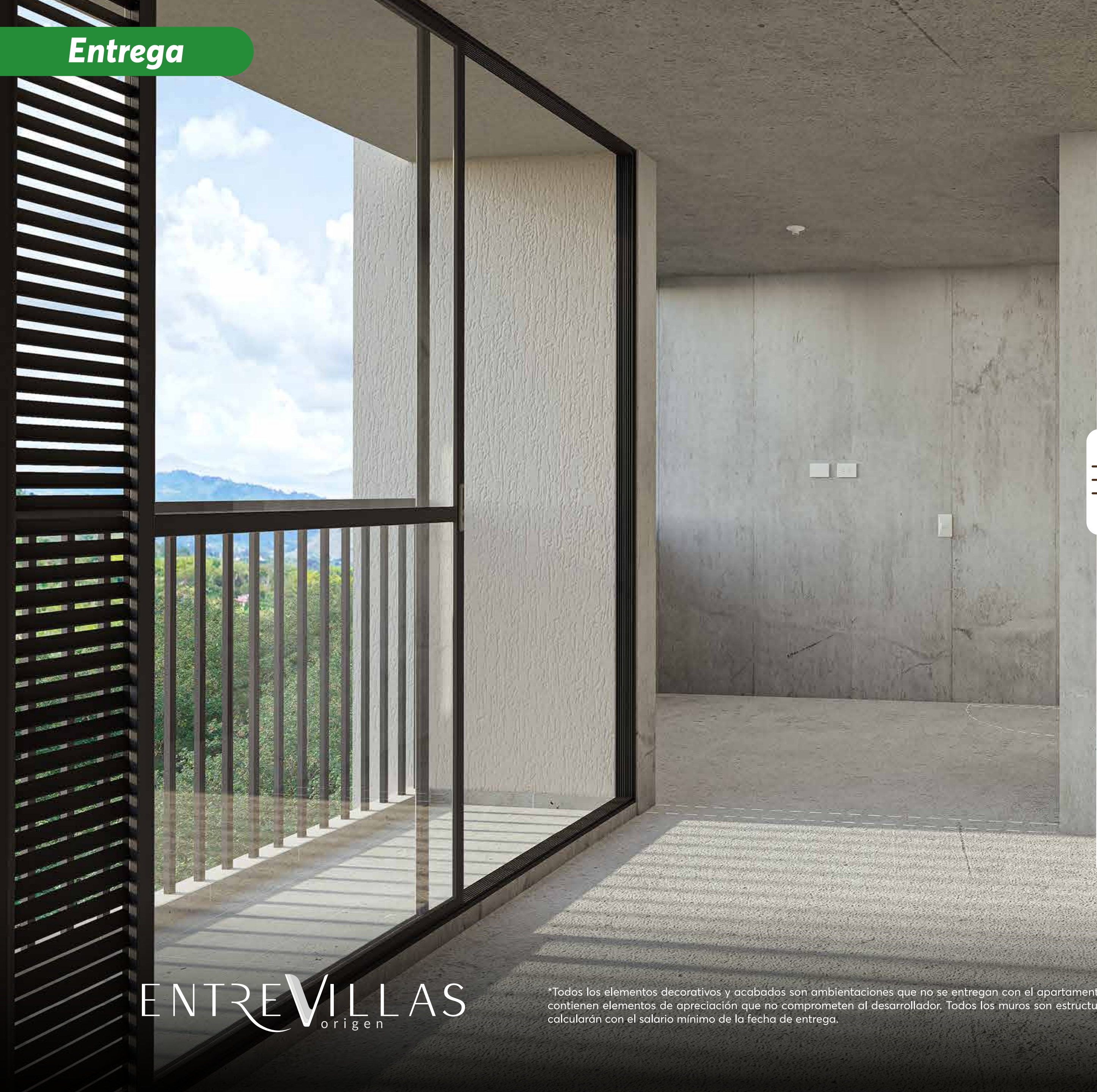


Decorado

ENTREVILLAS
origen

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

Entrega



ENTREVILLAS
origen

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

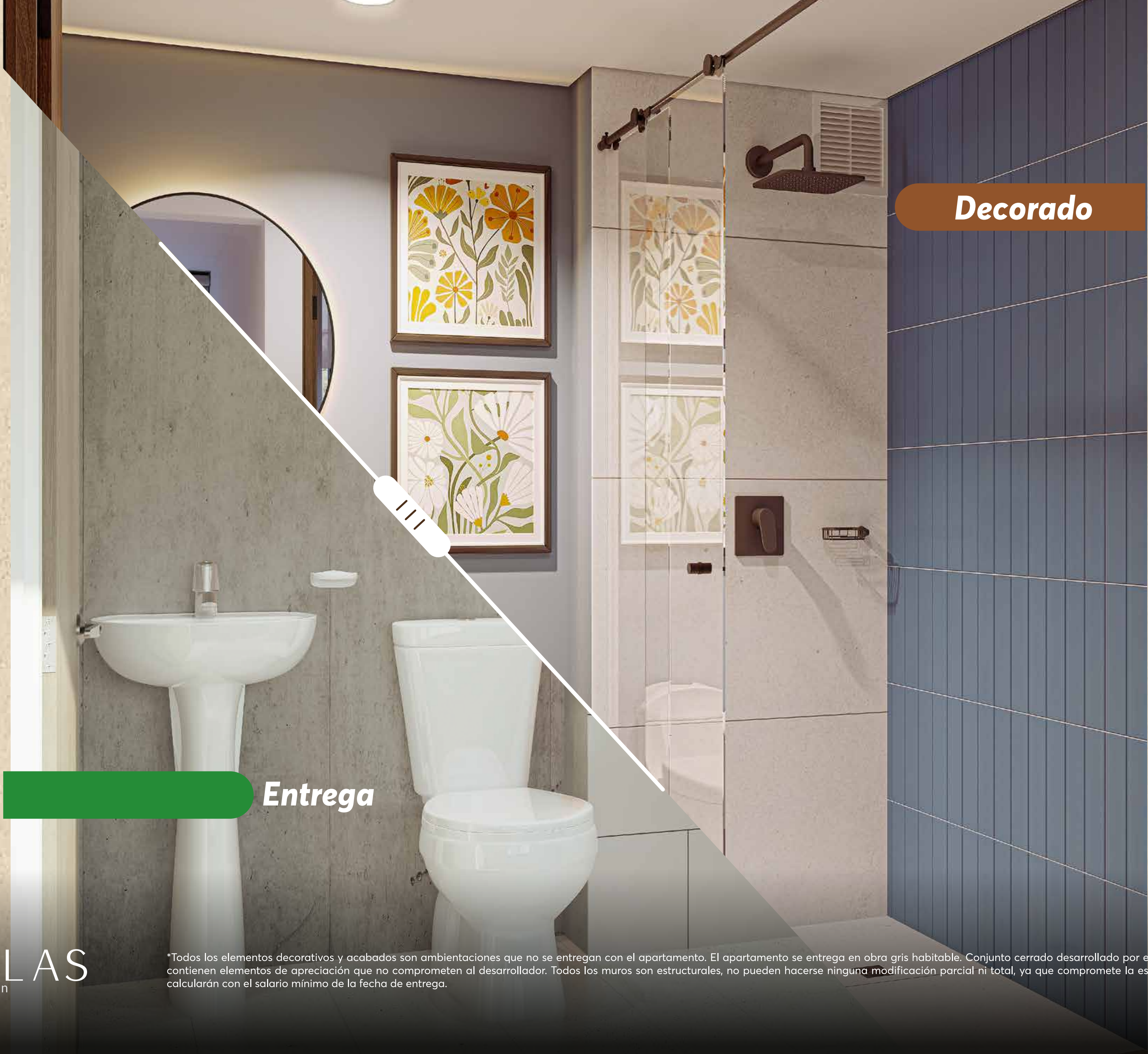


Decorado

Entrega



Decorado



Decorado

Entrega

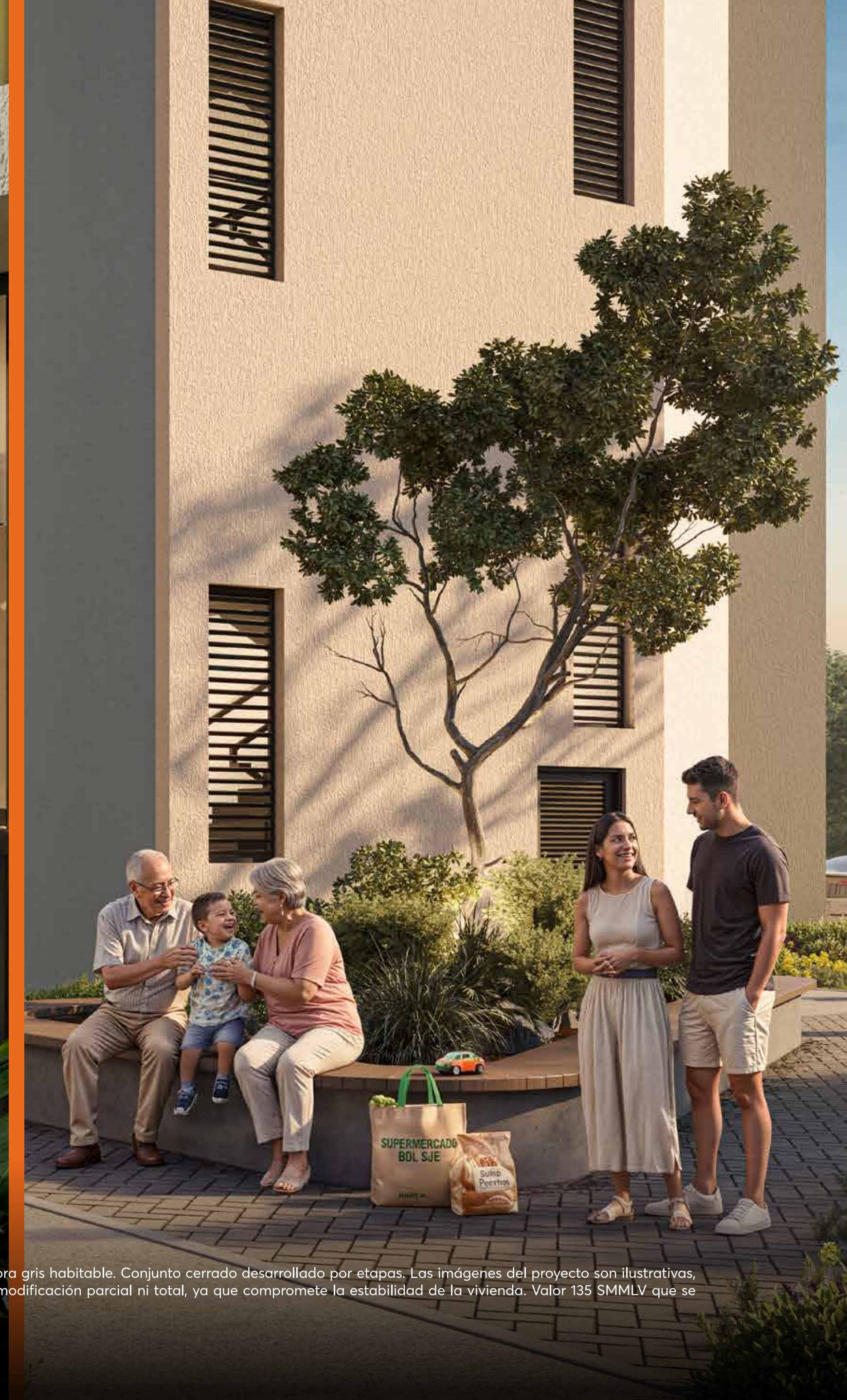
ENTREVILLAS
origen

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



ENTREVILLAS
origen

*Todos los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Conjunto cerrado desarrollado por etapas. Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador. Todos los muros son estructurales, no pueden hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.



ENTREVILLAS

By

Gerenciar®
¡Construimos emociones!

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador y pueden ser modificadas sin previo aviso. Los elementos decorativos y acabados son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. El apartamento se entrega en obra gris habitable. Todos los muros son estructurales, no puede hacerse ninguna modificación parcial ni total, ya que compromete la estabilidad de la vivienda. Verificar condiciones, especificaciones y precios en la sala de ventas. Imágenes ilustrativas, pueden tener variaciones con la realización del proyecto de acuerdo a lo aprobado por curaduría. Áreas aproximadas. Valor 135 SMMLV que se calcularán con el salario mínimo de la fecha de entrega.

CON GUSTO TE ATENDEMOS EN

Pereira

Av. de las Américas #55-07
PBX 606 333 0393 Ext. 2

New York

80-05 37th Ave Jackson Heights,
New York 11372.
(+1) 718 790 8535

Miami

8250 NW 27th street, suite 310 Doral
FL 33122 Miami - Florida
(+1) 305 988-3172



Para más información:
gerenciar.com.co

Síguenos en:    **gerenciarsas**