



 **Zenda**
VILLA NATURAL



Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!

Gerenciar[®]

+ 14.000
familias felices

+ 50 proyectos
entregados a satisfacción

+ 700
colaboradores
(directos e indirectos)

Somos una empresa promotora dedicada a **gerenciar, diseñar, construir y comercializar** proyectos de vivienda, comercio y obras complementarias, con el propósito de **eleva la calidad de vida de las personas y optimizar la rentabilidad empresarial.**

Nuestro mayor valor es el **cumplimiento constante y la satisfacción integral** de quienes confían en nosotros: **clientes, aliados, empresarios y colaboradores.**

Actuamos con **eficiencia, responsabilidad y compromiso**, desarrollando proyectos que **respetan y valoran la sociedad, la cultura y el medio ambiente**, contribuyendo así al mejoramiento y armonía del entorno en cada lugar donde construimos.

Orgullosamente
Pereiranos

36 años
Construyendo Emociones



Mapa de Ubicación

CARTAGO

VillaPalma

Hospital de alta
complejidad

VillaTerra

Cerritos
del mar

Bioparque
Ukumarí



Syvanna Hotel
Wellness & Spa

PEREIRA

Via a Pereira
Via a Cartago



**El poder del sol,
al servicio
de tu bienestar**

Gracias a la tecnología solar en cubiertas, se logra autogenerar hasta el 100% de la energía requerida en las zonas comunes.

**Tu comodidad, sin
importar el clima**

Parqueaderos privados bajo techo y recorridos peatonales cubiertos que te cuidan en cada paso.

**Un ingreso que marca
la diferencia**

Acceso tipo car-lobby con flujos peatonales y vehiculares independientes para vivir una llegada ágil, ordenada y con estilo.

Av. Los Colibrís

Acceso

Torre 2

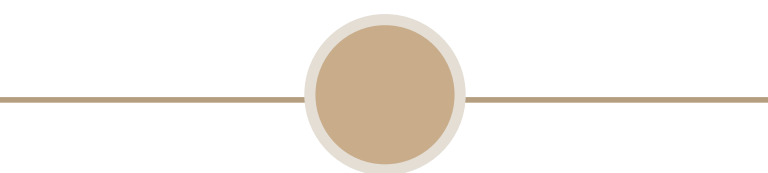
Torre 1



Zenda
VILLA NATURAL

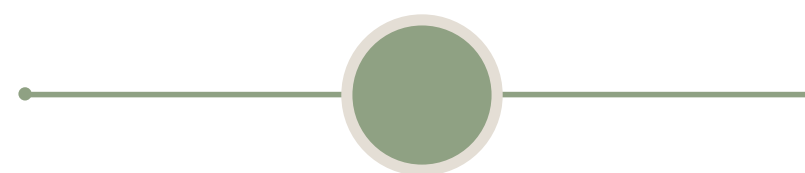
Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

Tres paquetes de Acabados



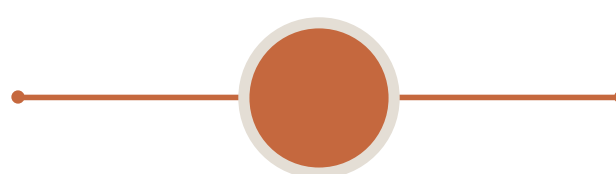
Paquete Esencial

En este paquete mejoramos todos los espacios del hogar, con detalles que elevan la experiencia de uso y el bienestar cotidiano.



Paquete Estándar

Reunimos lo fundamental para que disfrutes tu apartamento desde el primer día. Incluye enchapes, base de pintura, ambos baños y mueble de cocina inferior.



Paquete Plus

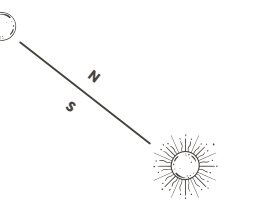
Aquí incorporamos carpintería diseñada a la medida, que se integra de forma elegante a las cocinas, baños y Vestier, creando ambientes que acompañan y enriquecen tu estilo de vida.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

Vista Cordillera



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

 **Vista Cordillera**

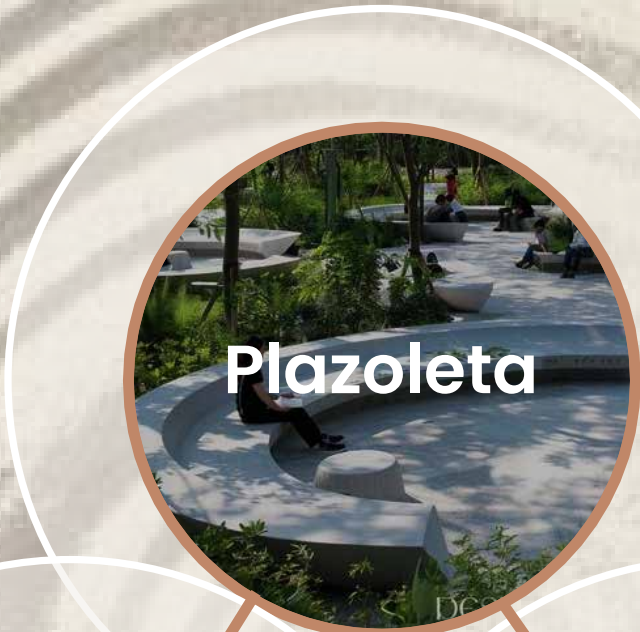


 **Vista Valle**



Amenidades

Plaza del encuentro





TIPO-A

Terminados en 06 y 09

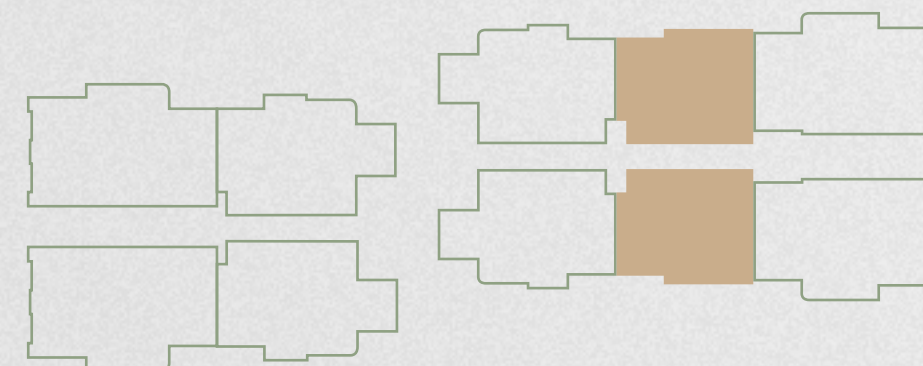
Paquete Estándar

Área construida desde: 59 m²
 Área privada desde: 52 m²

- 1 habitación.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Espacio flexible (2da habitación o estudio).
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

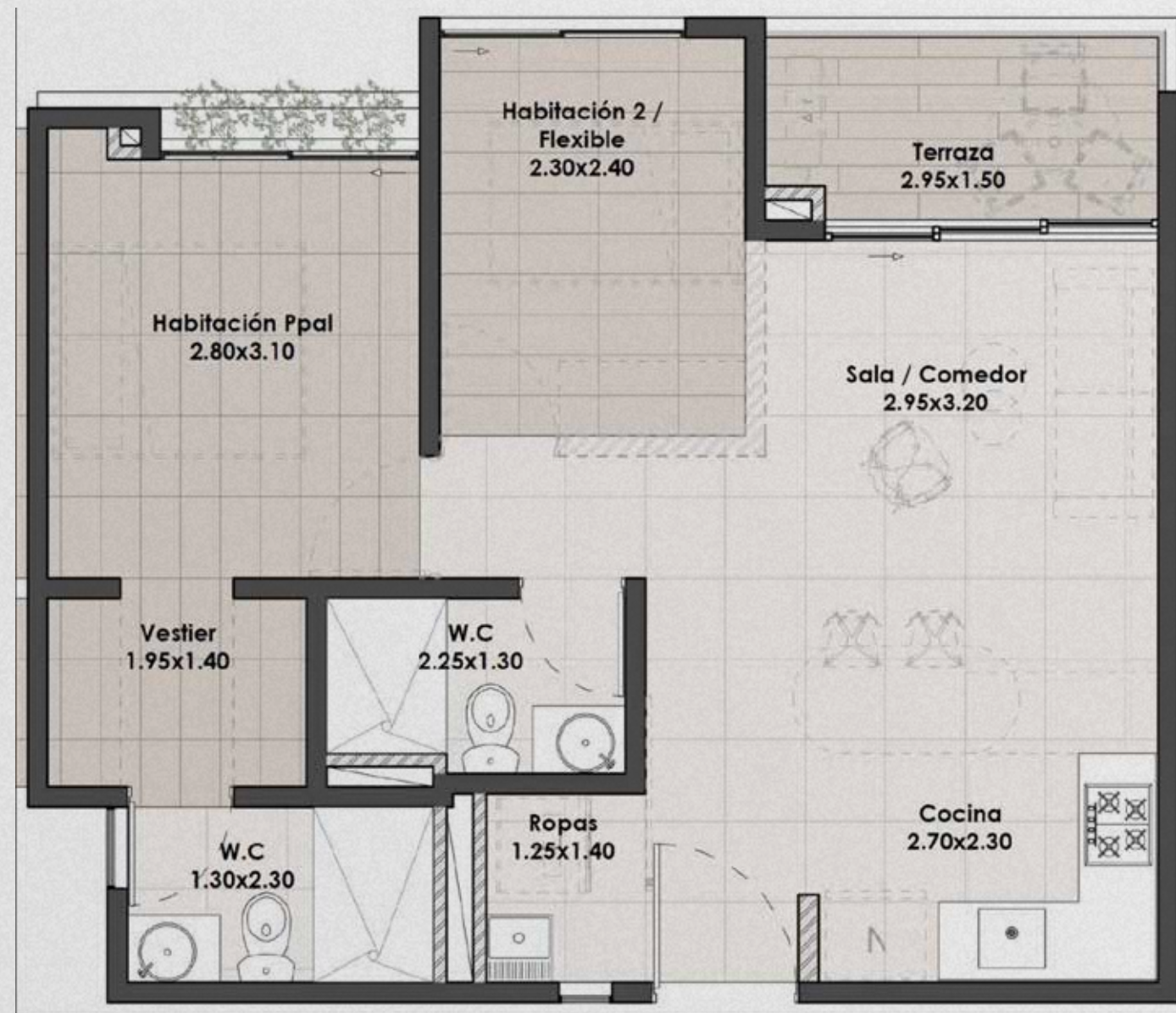
Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora y calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 1 parqueadero por apartamento.



Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

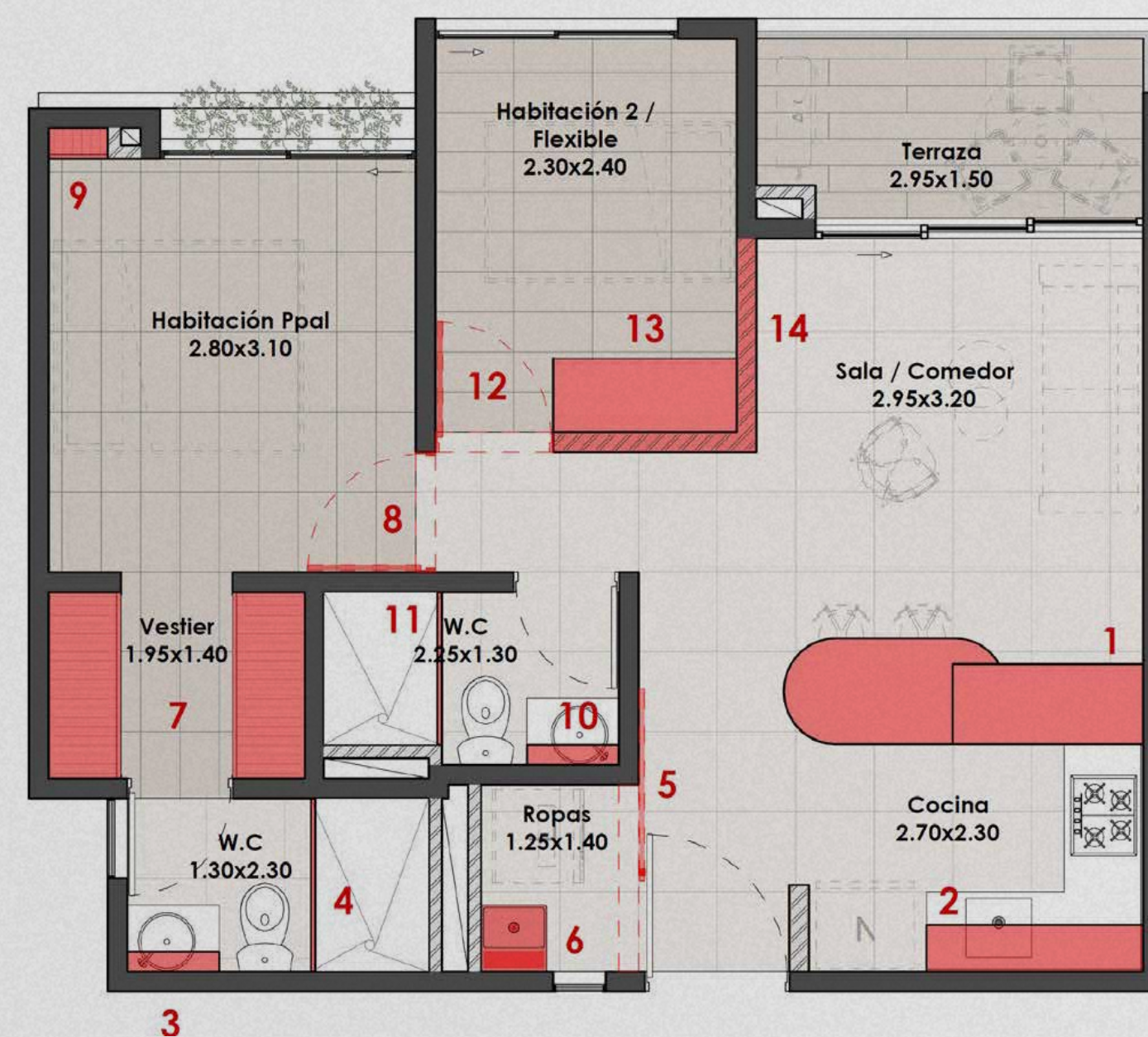
Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO - A | Acabados Paquete Esencial

Terminados en 06 y 09
Área construida desde: 59 m²
Área privada desde: 52 m²

- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior según diseño.
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior según diseño en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento según diseño.
- Puerta de baño auxiliar y principal según diseño.



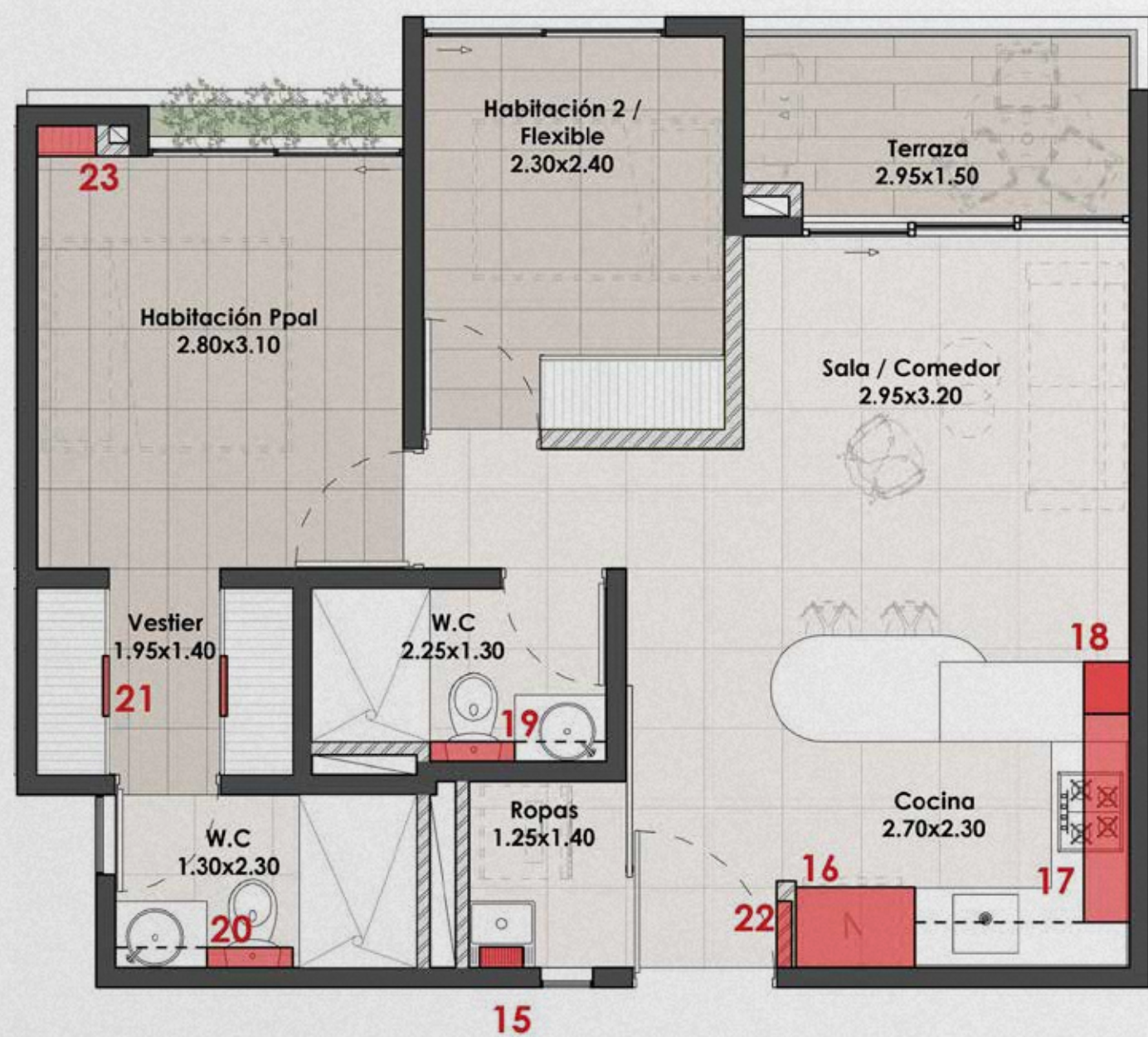
TIPO - A | Acabados Paquete Estándar

Terminados en 06 y 09
Área construida desde: 59 m²
Área privada desde: 52 m²

Pintura final de paredes y cielo raso; acabados y mobiliario según diseño:

1. Mueble inferior de cocina y barra comedor.
Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
2. Mueble superior de cocina.
3. Mueble superior de baño ppal. con espejo.
4. División de ducha en vidrio baño ppal.
5. Puertas corredizas en zona de ropas.
6. Mueble inferior lavadero.
7. Vestier con entrepaños y cajones.
8. Puerta habitación principal.
9. Repisas en nicho.
10. Mueble superior baño auxiliar con espejo.
11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
12. Puerta Habitación 2.
13. Mueble de closet Habitación 2.
14. Cerramiento en muro liviano Habitación 2.





TIPO - A

Terminados en 06 y 09

Acabados
Paquete Plus

Área construida desde: **59 m²**
 Área privada desde: **52 m²**

Todos los acabados del paquete estandar más:

- 15. Calentador y matricula de gas.
- 16. Mueble superior de nevera.
- 17. Mueble superior de cocina.
- 18. Mueble cava de vinos.
- 19. Mueble adicional en baño Aux.
- 20. Mueble adicional en baño ppal.
- 21. Puertas corredizas en Vestier.
- 22. Mueble de Recibidor.
- 23. Puertas en nicho.





TIPO-B | Paquete Estándar

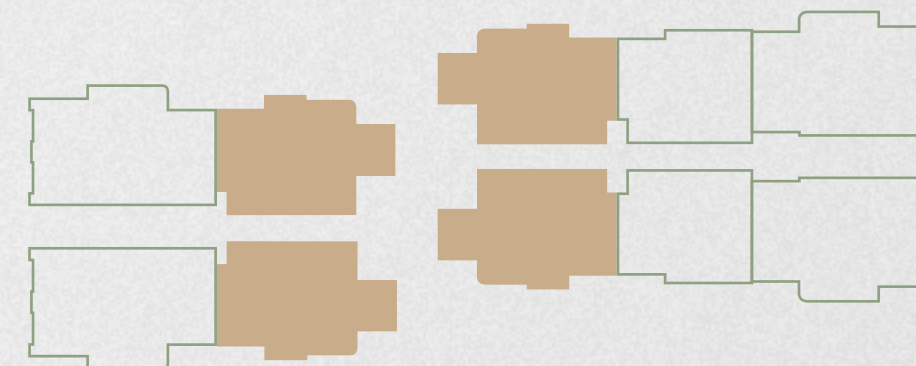
Terminados en 01, 04, 05 y 10

Área construida desde: 70 m²
Área privada desde: 61 m²

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Espacio flexible (3ra habitación o estudio).
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora y calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 1 parqueadero por apartamento.



Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO - B | Acabados Paquete Esencial

Terminados en 01, 04, 05 y 10
Área construida desde: 70 m²
Área privada desde: 61 m²

- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior según diseño.
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior según diseño en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento según diseño.
- Puerta de baño auxiliar y principal según diseño.

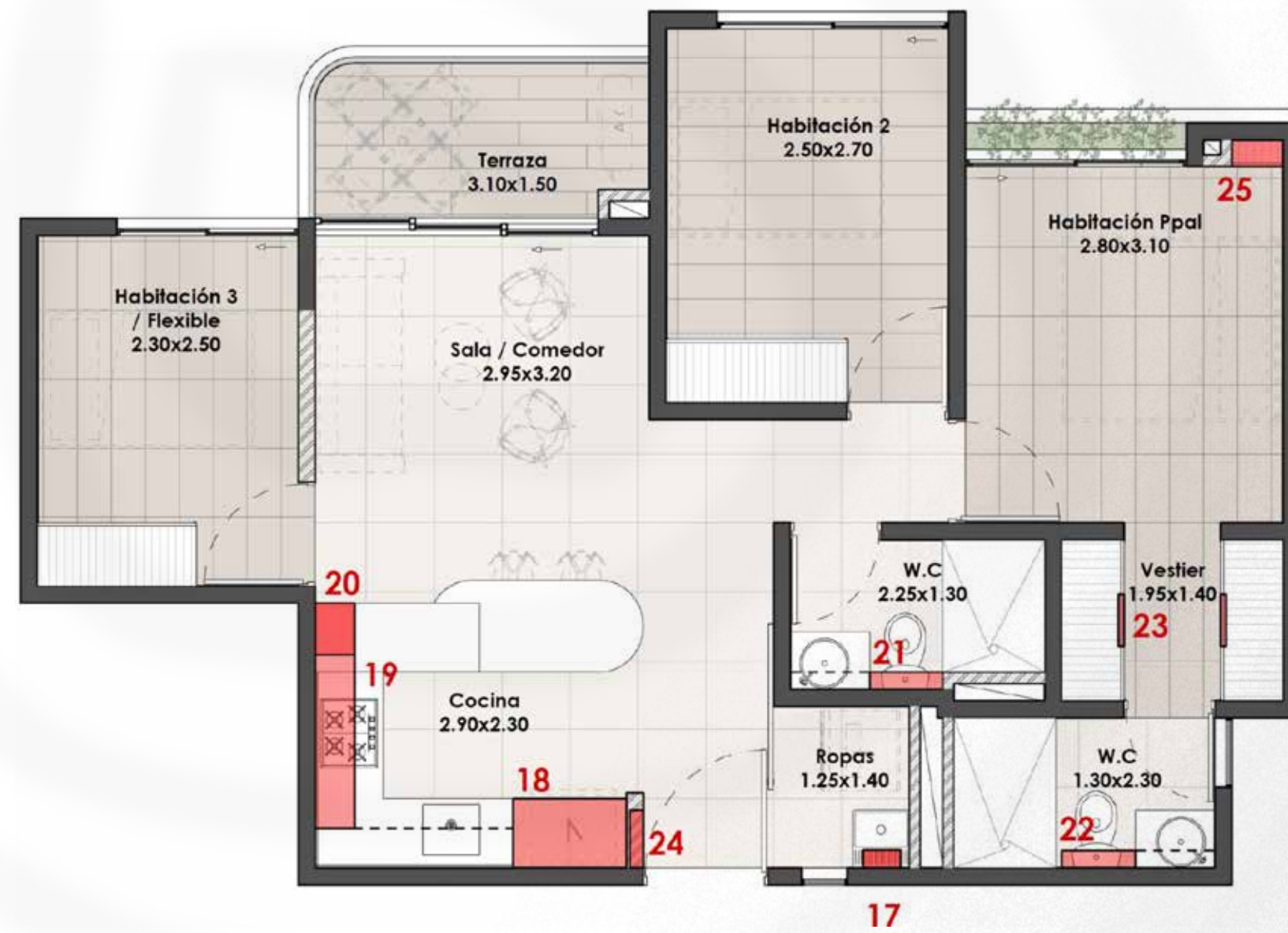


TIPO - B | Acabados Paquete Estándar

Terminados en 01, 04, 05 y 10
Área construida desde: 70 m²
Área privada desde: 61 m²

- Pintura final de paredes y cielo raso, y acabados según diseño:
1. Mueble inferior de cocina y barra comedor según diseños. Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
 2. Mueble superior de cocina según diseño.
 3. Mueble superior de baño ppal. con espejo.
 4. División de ducha en vidrio baño ppal.
 5. Puertas corredizas en zona de ropas según.
 6. Mueble inferior lavadero. Según diseño.
 7. Vestier con entrepaños y cajones según diseño.
 8. Puerta habitación principal según diseño.
 9. Repisas en nicho según diseño.
 10. Mueble superior baño auxiliar. con espejo.
 11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
 12. Puerta Habitación 2 según diseño.
 13. Mueble de closet Habitación 2 según diseño.
 14. Puerta Habitación 3 según diseño.
 15. Mueble de closet Habitación 3 según diseño.
 16. Cerramiento en muro liviano Habitación 3.





TIPO - B

Terminados en 01, 04, 05 y 10

Acabados
Paquete Plus

Área construida desde: **70 m²**
Área privada desde: **61 m²**

- 17. Calentador y matricula de gas.
- 18. Mueble superior de nevera.
- 19. Mueble superior de cocina.
- 20. Mueble cava de vino.
- 21. Mueble adicional en baño Aux.
- 22. Mueble adicional en baño ppal.
- 23. Puertas corredizas en vestier.
- 24. Mueble de Recibidor.
- 25. Puertas en Nicho.





TIPO - C

Terminados en 02 y 03

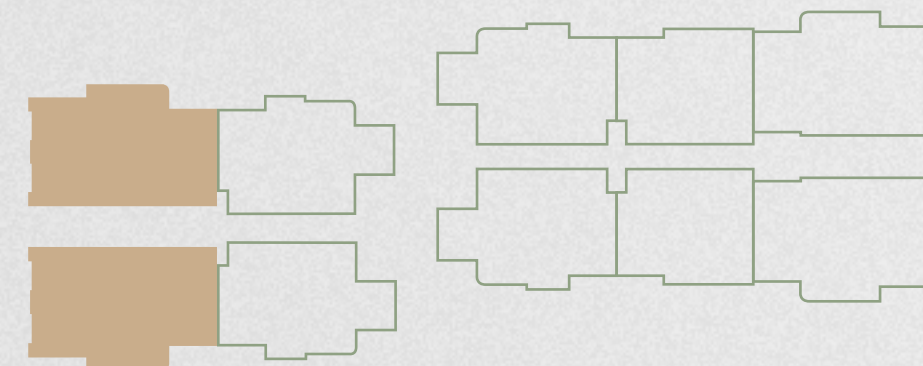
Paquete Estándar

Área construida desde: 82 m²
 Área privada desde: 72 m²

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Espacio flexible (3ra habitación o estudio).
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora y calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 2 parqueaderos en línea por apartamento.



Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

TIPO - C | Acabados Terminados en 02 y 03 | Paquete Esencial

Área construida desde: 82 m²
Área privada desde: 72 m²



- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior según diseño.
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior según diseño en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento según diseño.
- Puerta de baño auxiliar y principal según diseño.



TIPO - C | Acabados Terminados en 02 y 03 | Paquete Estándar

Área construida desde: 82 m²
Área privada desde: 72 m²



- Pintura final de paredes y cielo raso según diseño
1. Barra de cocina con mueble inferior según diseño. Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
 2. Mueble superior de cocina según diseño.
 3. Mueble superior de baño ppc. con espejo.
 4. División de ducha en vidrio baño principal.
 5. Vestier con entrepaños y cajones según diseño.
 6. Puerta vestier según diseño.
 7. Repisas en nicho según diseño.
 8. Puerta corrediza en habitación principal.
 9. Mueble inferior lavadero. Según diseño.
 10. Mueble superior baño auxiliar. con espejo.
 11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
 12. Puerta habitación 2 según diseño.
 13. Mueble de closet habitación 2 según diseño.
 14. Repisas en nicho según diseño.
 15. Puerta habitación 3 según diseño.
 16. Mueble de closet habitación 3 según diseño.
 17. Repisas en nicho según diseño.
 18. Cerramiento en muro liviano Habitación 3.

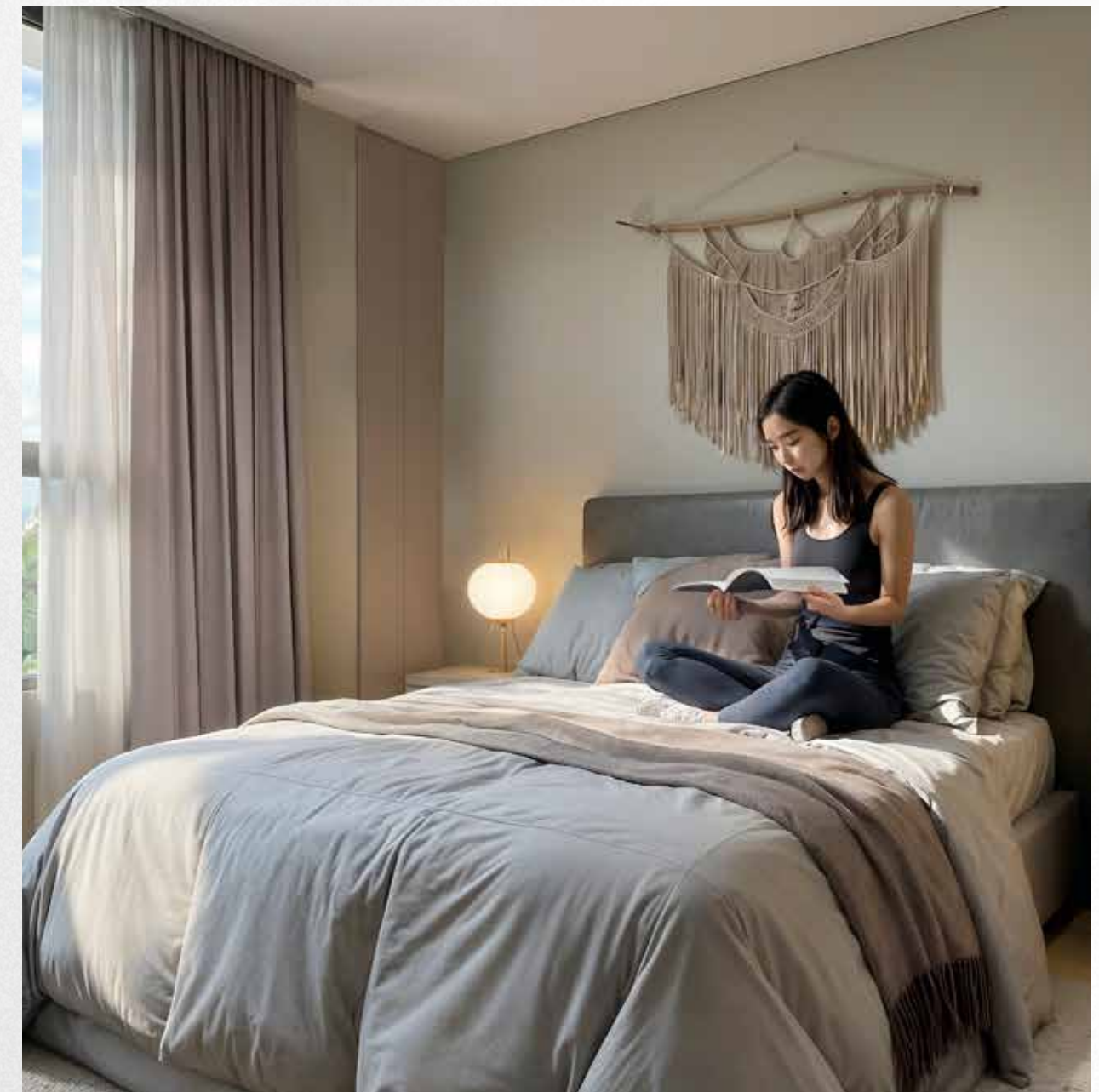




TIPO - C | Acabados
Terminados en 02 y 03 | **Paquete Plus**

Área construida desde: **82 m²**
Área privada desde: **72 m²**

- 19. Calentador y matricula de gas.
- 20. Mueble superior de nevera.
- 21. Alacena y mueble para estación de café.
- 22. Mueble adicional en baño Aux.
- 23. Mueble adicional en baño ppal.
- 24. Puertas corredizas en vestier.
- 25. Mueble de Recibidor.
- 26. Puertas en nicho.





TIPO - D

Terminados en 07 y 08

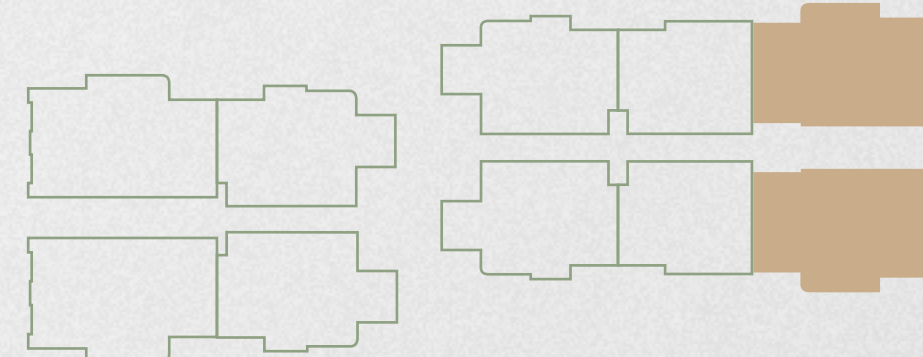
Paquete Estándar

Área construida desde: 81 m²
 Área privada desde: 71 m²

- 3 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado en habitación principal (no incluye el equipo).
- 2 baños completos.
- Terraza cubierta de 4 m².
- Zona de ropas.
- Cocina con punto de gas para estufa, horno.

Todos los aptos. se entregan con:

- Instalación de gas para estufa, horno, secadora y calentador y BBQ.
- Agua caliente en lavaplatos, lavadora, duchas y lavamanos.
- 2 parqueaderos en línea por apartamento.



Las áreas son aproximadas y pueden presentar variaciones durante el proceso constructivo. El mobiliario mostrado es únicamente ilustrativo y no está incluido en el valor del inmueble. La planta presentada corresponde a una representación del paquete estándar; para conocer los acabados definitivos, consulte con un asesor comercial.

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



TIPO - D | Acabados Paquete Esencial

Área construida desde: 81 m²
Área privada desde: 71 m²

- Paredes revocadas, estucadas y cielo con 2 manos de pintura blanca (fondeo).
- Enchape de piso en baño, habitaciones y general del apartamento.
- Enchape de pared de ducha en baño auxiliar y principal.
- Mesón de cocina y mueble inferior según diseño.
- Lavaplatos y estufa.
- Lavadero.
- Lavamanos completo con mueble inferior según diseño en baño auxiliar y principal.
- Sanitario en baño auxiliar y principal.
- Grifería y regadera de ducha en baño auxiliar y principal.
- Puerta de acceso al apartamento según diseño.
- Puerta de baño auxiliar y principal según diseño.



TIPO - D | Acabados Paquete Estándar

Área construida desde: 81 m²
Área privada desde: 71 m²

- Pintura final de paredes y cielo raso según diseño
1. Barra de cocina con mueble inferior según diseño. Se incluyen los herrajes de condimentero y basurero.
 2. Mueble superior de cocina según diseño. Se incluye los herrajes de platero.
 3. Mueble superior de baño ppal. con espejo.
 4. División de ducha en vidrio baño ppal.
 5. Vestier con entropaños y cajones según diseño.
 6. Puerta Vestier según diseño.
 7. Mueble de alacena abierta.
 8. Puerta corrediza en habitación principal.
 9. Mueble inferior lavadero. Según diseño.
 10. Mueble superior baño auxiliar. con espejo.
 11. División de ducha en vidrio baño auxiliar.
 12. Puerta Habitación 2 según diseño.
 13. Mueble de closet Habitación 2 según diseño.
 14. Repisas en nicho según diseño.
 15. Puerta Habitación 3 según diseño.
 16. Mueble de closet Habitación 3 según diseño.
 17. Repisas en nicho según diseño.





TIPO - D

Terminados en 07 y 08

Acabados
Paquete Plus

Área construida desde: **81 m²**
Área privada desde: **71 m²**

- 18. Calentador y matricula de gas.
- 19. Mueble superior de nevera.
- 20. Alacena y mueble para estación de café.
- 21. Mueble adicional en baño Aux.
- 22. Mueble adicional en baño ppal.
- 23. Puertas corredizas en Vestier.





Color
Viena



Color
Capri



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



By



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.



Para más información:
gerenciar.com.co

Pereira
Av. de las Américas #55-07