SOLARUM
torre sunna

Gerenciar®
¡Construimos emociones!



Cerritos
Pereira









Descubre una torre de apartamentos con mucha **flexibilidad** para adaptarse a todos los tipos de familia

Hitos que escribieron *nuestra historia*

Más que construir viviendas, creamos espacios donde nacen historias y crecen familias.
Más de 60 proyectos reflejan nuestro compromiso con el bienestar y el desarrollo de la ciudad.
Más de 13.000 familias respaldan nuestra trayectoria y confianza.
Cada hogar entregado es un sueño cumplido que sigue construyendo futuro.

1993
Villa Del Prado



2007
Bulevares





2006
Santa Juana de Las Villas



2010
Ciudadela VillaVerde



2013
San José de Las Villas



2015
Ciudadela Molivento



2019
Ciudadela VillaNova



2023
VilaTuró



2023
Solarum Aireuivo



2025
Ciudadela VillaBosque

Gerenciar®

Situado en un punto clave, entre Pereira y Cerritos.



Imágenes ilustrativas.

SOLARUM
torre sunna

Aquí, todo está al alcance de tu mano, con una infraestructura vial que te conecta directamente con lo que necesitas: colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales, aeropuerto, hoteles y mucho más.
Todo, a un solo paso de distancia.

CONTEXTO SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- ANEMOI
- KEIRÓN
- ZAIRINA
- AKORÉ

FASE 2

- **TORRE SUNNA**
- CASAS ARHÚ
- TORRE ZAHIA



AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 1 • ETAPA 2

1 **Ruta del Bosque**
Sendero y ciclorruta con estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce entre zonas boscosas.

2 **Gran Malecón**
Miradores para avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán y vista al río.

3 **Ladera Recreativa Infantil**
Parque con toboganes, columpios, muros de escalar y juegos de aventura.

4 **Tren Escolar**
Espacio creativo con áreas para manualidades, danza y lectura.

5 **Plaza de Agua Viva**
Zona verde con juegos de agua: bruma, chorros e hilos.

6 **Plaza de los Cuatro Elementos**
Espacio familiar que integra tierra, aire, agua y fuego.

7 **Plaza del Sol**
Plaza central con reloj solar, pérgola, salón, cocineta, baños y kiosco de snacks.

8 **Teatrino**
Escenario al aire libre con gradas para presentaciones y eventos.

9 **Parque de Mascotas**
Área verde cerrada con hidratación, pipi dog y bancas.

10 **Parque del Descanso**
Zona arbolada ideal para picnic, lectura y relajación.

11 **Gym & Spa**
Gimnasio equipado, áreas para yoga y danza, spa, sauna, baño turco y zona de uñas.

12 **Parche Solar - Sala de Juegos**
Espacio recreativo con billar, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.

17 **Sendero y Ciclorruta**
Caminos interconectados con miradores y zonas de descanso.

13 **Polideportivo**
Cancha de fútbol 5, cancha múltiple, dos canchas de pádel y dos de pickleball.

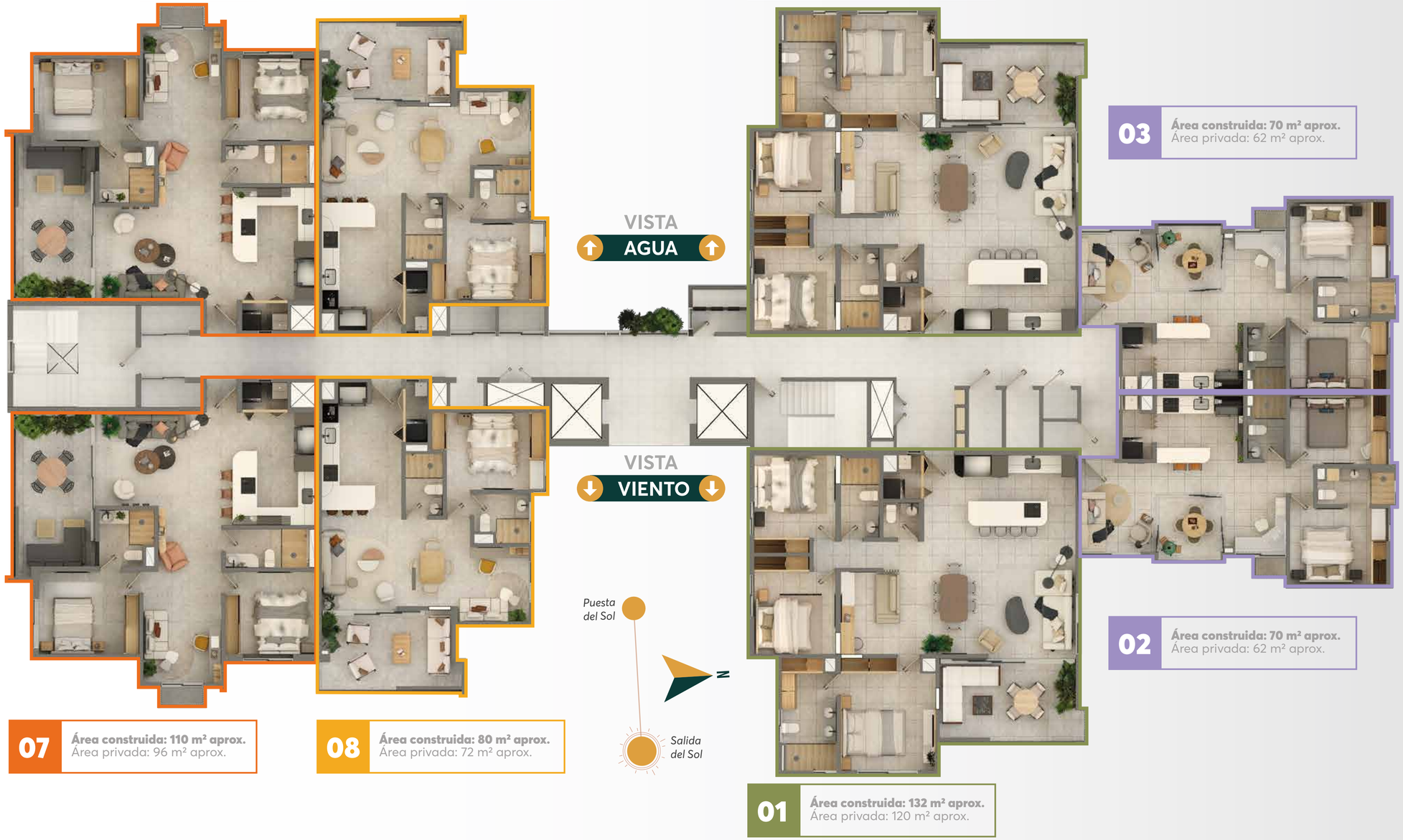
14 **Mirador Pradera Deportiva**
Vista panorámica al río Otún y su entorno natural.

15 **Spa de Bicicletas #2**
Zona de mantenimiento, descanso e hidratación para ciclistas.

16 **Bosque de Protección**
Área boscosa destinada a la conservación ambiental.



PISOS 2-18


06
Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.
05
Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.
04
Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.
03
Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.
VISTA
AGUA
VISTA
VIENTO
Puesta del Sol
Salida del Sol
N
02
Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.
07
Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.
08
Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.
01
Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

APTOS TERMINADOS EN

01 | **04**

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- Terraza



Todos los aptos. se entregan con:

- Full Acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi, sobre pasillo.
- 2 parqueaderos independientes o en servidumbre.

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

06 | **07**

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra. .
- Sala comedor.
- Terraza

OP2
Int - Habitación 3 Aux.



Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos independientes o en servidumbre.



OP1
Int - Esp. Multifuncional

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05 | **08**

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Medio Baño con Bodega.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- Terraza XL.



Todos los aptos. se entregan con:

- Full Acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

02 | **03**

Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Habitación princial con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- Terraza.



Todos los aptos. se entregan con:

- Full Acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últil, sobre pasillo.
- 1 parqueadero en plataforma.

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



132mt²

APTOS TERMINADOS EN

01 **04**

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01 04

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



110 mt²

APTOS TERMINADOS EN

06 **07**

Áreas aproximadas. El mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. * Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

06 07

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



80 mt²

APTOS TERMINADOS EN

05 | **08**

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. * Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



70 mt²

APTOS TERMINADOS EN

03 **02**

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

03 02

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

SOLARUM
torre sunna

Gerenciar®
¡Construimos emociones!

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.
Los elementos decorativos y acabados, son ambientaciones que no se entregan con el apartamento. Jacuzzi opcional no incluido en el precio.
Verificar especificaciones y precios en sala de ventas.
Información vigente a Septiembre de 2025 o hasta nueva edición.

Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum
Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira
Av. de las Américas #55-07