

SOLARUM
casas  carhú

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!

CASA MEDIANERA
ÁREA CONSTRUIDA 125 m²

Área privada: 113 m² aprox.

CASA ESQUINERA
ÁREA CONSTRUIDA 134 m²

Área privada: 121 m² aprox.

**UN HOGAR CÁLIDO QUE INVITA A DISFRUTAR
DE MOMENTOS DE PAZ Y REFLEXIÓN**

Hitos que escribieron nuestra historia

Más que construir viviendas, **creamos espacios** donde nacen historias y crecen familias.
Más de 60 proyectos reflejan nuestro compromiso con el **bienestar y el desarrollo de la ciudad**.
Más de 13.000 familias respaldan nuestra **trayectoria y confianza**.
Cada hogar entregado **es un sueño cumplido** que sigue construyendo futuro.

1993

Villa Del Prado



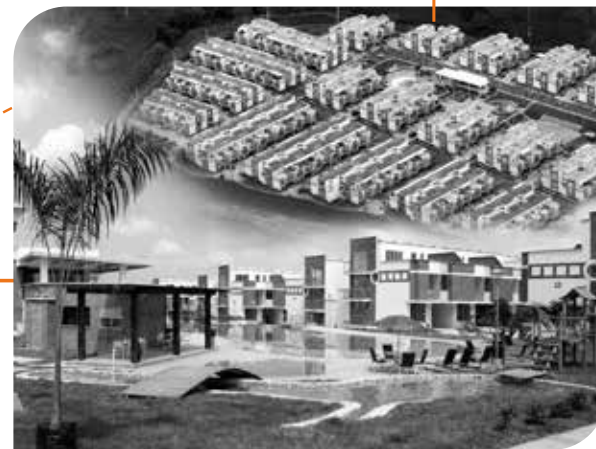
2007

Bulevares



2006

Santa Juana de Las Villas



2010

Ciudadela VillaVerde



2013

San José de Las Villas



2023
VilaTuró



2015
Ciudadela Molivento



2019
Ciudadela VillaNova



2025
Ciudadela VillaBosque



2023
Solarum Airevivo



Gerenciar®

Situado en un punto de Alta Valorización

Kilometro 2 vía, Pereira Cerritos



SOLARUM
casas carhú

Aquí, todo está al alcance de tu mano, con una infraestructura vial que te conecta directamente con lo que necesitas: colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales, aeropuerto, hoteles y mucho más. **Todo, a un solo paso de distancia.**

CONTEXTO SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

FASE 2

- TORRE SUNNA
- **CASAS ARHÚ**
- TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

Gerenciar®

MASTER PLAN SOLARUM FASE 2

TORRE SUNNA

CASAS ARHÚ

TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 1

- 1 Ruta del bosque - sendero y ciclorruta.**
Tiene estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce acompañado de zonas boscosas.
- 2 Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 3 Ladera recreativa infantil.**
Parque para niños. Tiene toboganes, columpios, muros de escala, juegos y obstáculos.
- 4 Tren Escolar.**
Espacio diseñado para el desarrollo creativo, con áreas destinadas a manualidades, danza y lectura. Un entorno especial para despertar y fortalecer las habilidades.
- 5 Plaza de agua viva.**
Área verde combinada con juegos de agua como bruma, chorros e hilos de agua.
- 6 Plaza de los cuatro elementos.**
Área que simboliza la unión, tierra, aire, agua y fuego, un espacio para compartir en familia y amigos.
- 7 Plaza del Sol.**
Cuenta con una plaza central, reloj solar y pérgola. Un espacio equipado con salón, cocineta y baños. Área con mesas y sillas para uso común. Cuenta con un kiosco para ventas de bebidas y snacks.
- 8 Teatrino.**
Escenario descubierto con gradas al aire libre destinado a presentaciones y eventos.
- 9 Parque de mascotas.**
Cuenta con un área verde con cerramiento, hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 Parque del descanso.**
Sembrado de árboles carboneros para aportar sombra para actividades como picnic, leer, entre otros.
- 11 GYM - SPA**
El espacio cuenta con una zona de musculación totalmente equipada, áreas acondicionadas para prácticas como yoga y danza, baños, vestier y duchas. También ofrece servicios de spa, zona de uñas, sauna y baño turco, creando una experiencia integral de bienestar físico y mental.
- 12 Parche Solar - Sala de Juegos.**
Espacio recreativo que incluye billar pool, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 17 Sendero y ciclorruta.**
Caminos interconectados entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



Gerenciar®

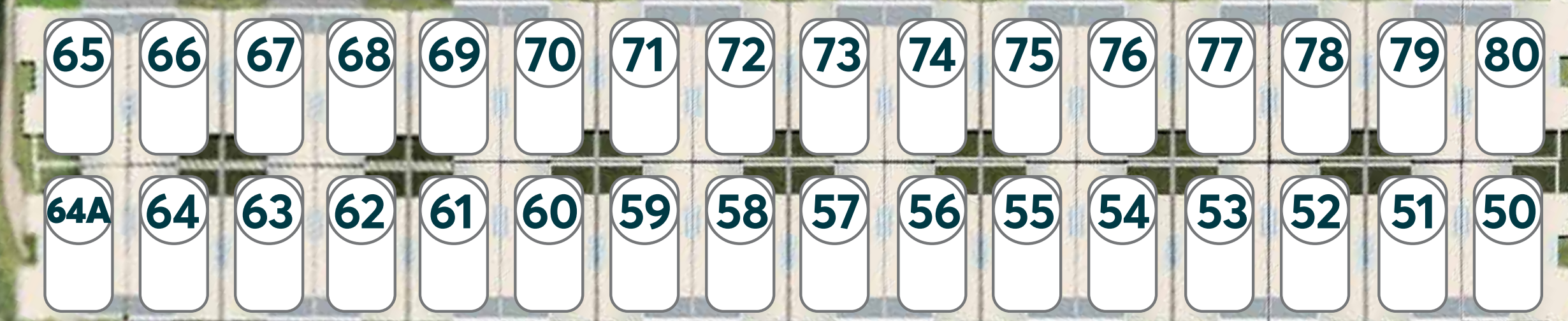
AMENITIES

FASE 2 • ETAPA 2

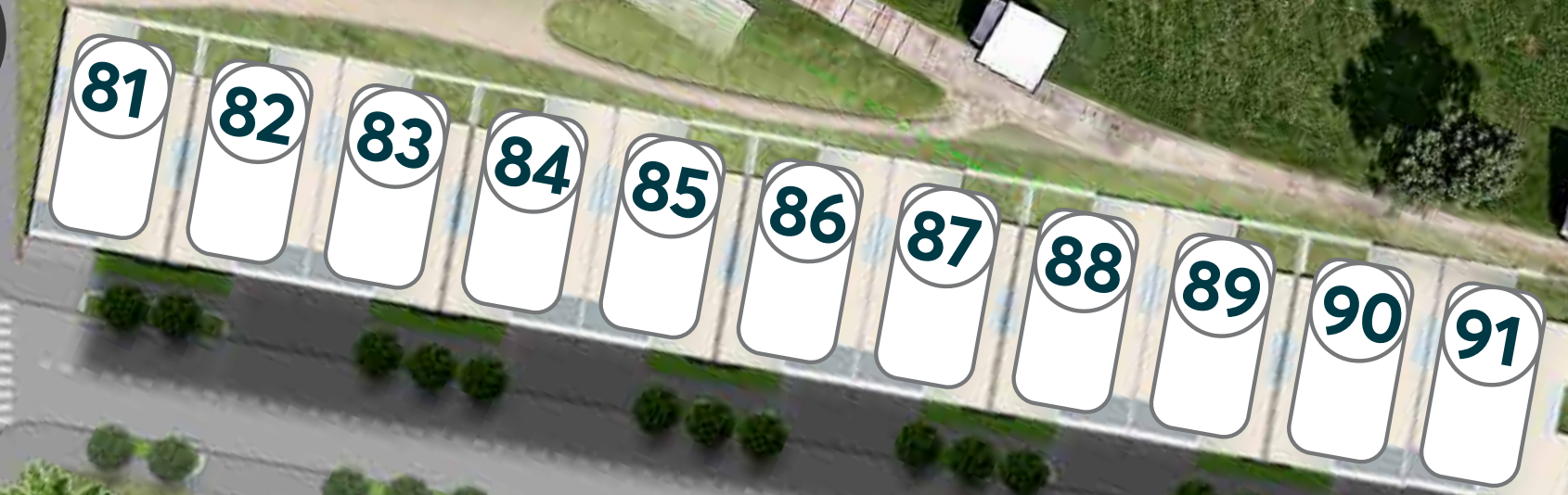
- 2 Gran malecón.**
Acompañado de miradores con avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán, vista al río.
- 13 Polideportivo.**
Cancha fútbol 5 x1, Cancha múltiple x1, Pádel x2 . Pickleball x2.
- 14 Mirador pradera deportiva.**
Realza la vista sobre el Río del Otún y a la vegetación inmediata.
- 15 Spa de bicicletas #2.**
Área de mantenimiento a las bicicletas. También se destina como una zona de descanso e hidratación.
- 16 Bosque de protección.**
Zona boscosa existente en la zona.
- 17 Sendero y Ciclorruta.**
Caminos interconectadas entre laderas con zonas intermedias destinados a ser miradores y descanso.



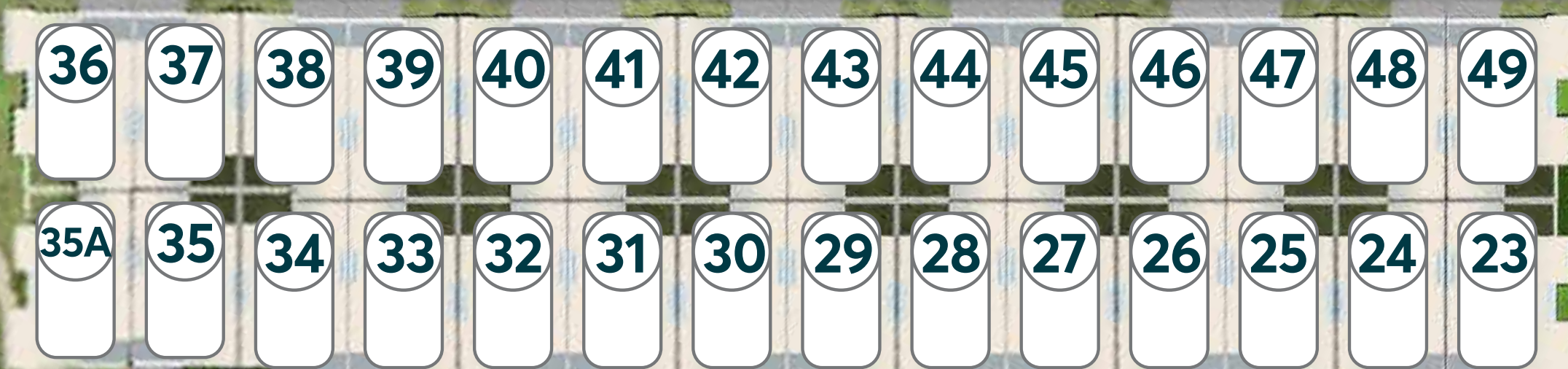
C Q



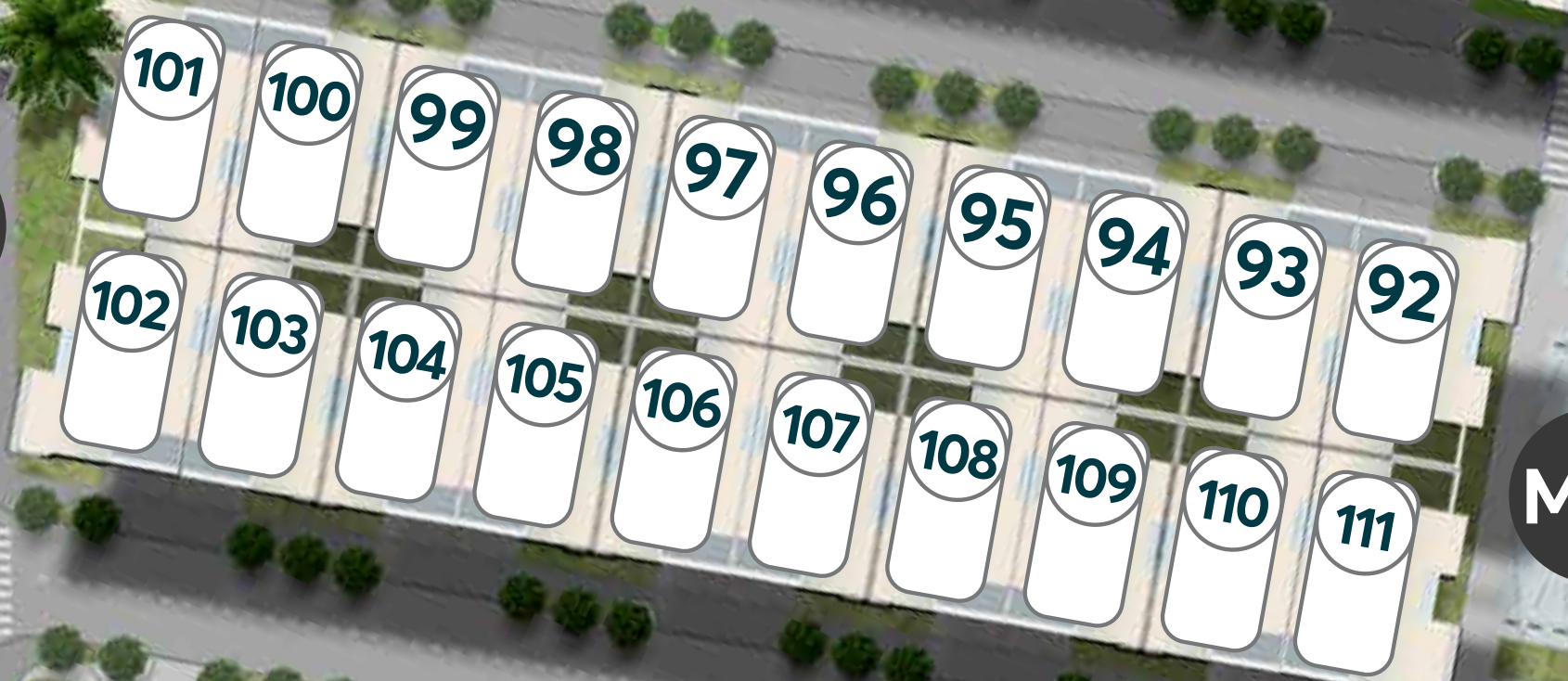
MZ3



MZ4



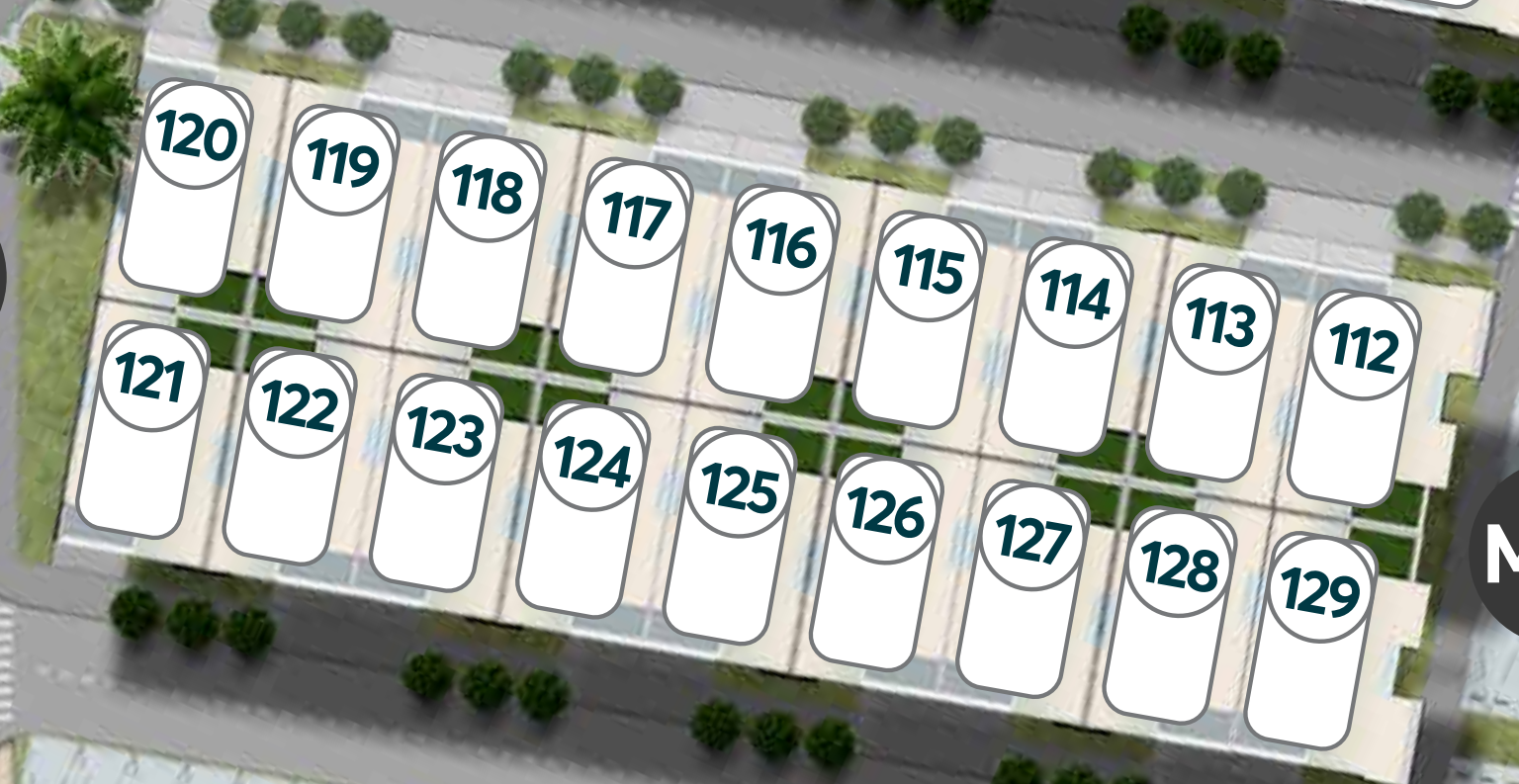
MZ2



MZ5



MZ1



MZ6

CASA ARHÚ MEDIANERA

Área construida: 125m² aprox.
Área privada: 113 m² aprox.

PISO 1

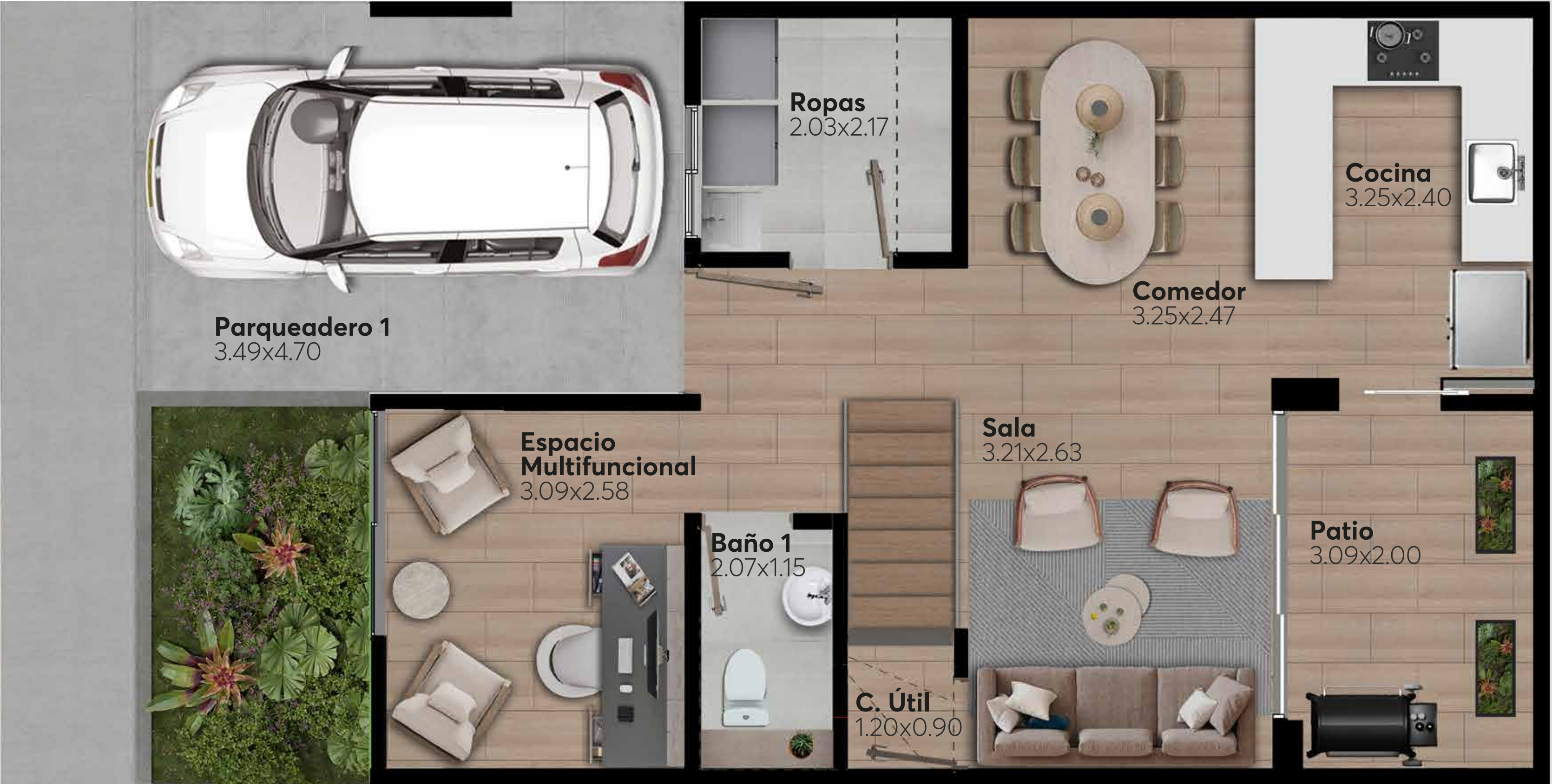
FULL ACABADOS

- Espacio multifuncional.
- Medio baño social
- Cocina integral con barra.
- Sala comedor.
- Patio interior.
- Espacio de Ropas.

Todos las casas. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil.
- 2 parqueaderos

(Uno en el lote semicubierto, y uno en urbanismo cubierto).



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

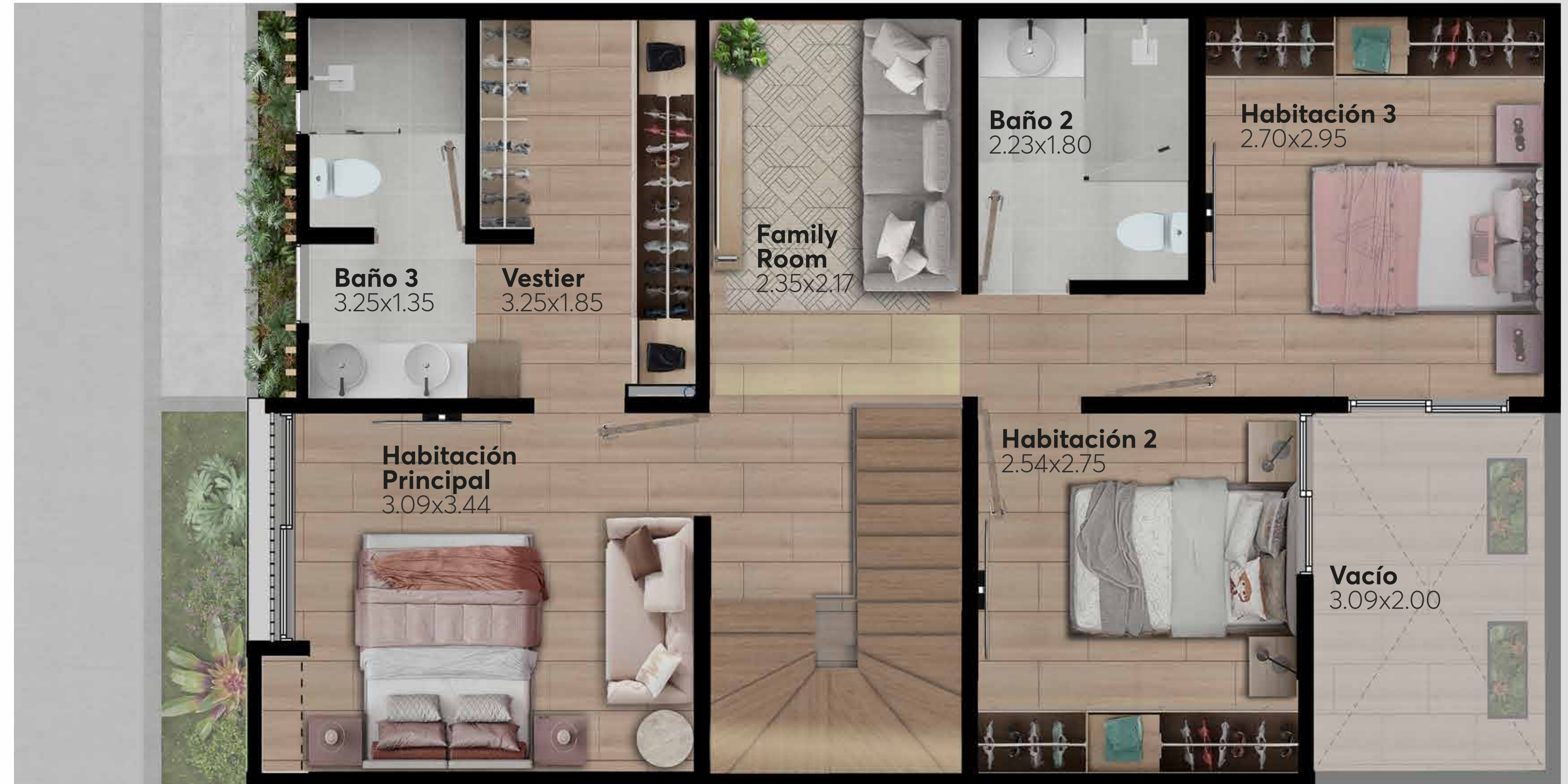
CASA ARHÚ MEDIANERA

Área construida: 125m² aprox.
Área privada: 113 m² aprox.

PISO 2

FULL ACABADOS

- Habitación principal con vestier y baño privado.
- 2 Habitaciones auxiliares.
- Punto de aire acondicionado.
(habitación principal, no incluye el equipo).
- Baño completo.
- Family room.



Todos las casas. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil.
- 2 parqueaderos
(Uno en el lote semicubierto, y uno en urbanismo cubierto).

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

CASA ARHÚ ESQUINERA

Área construida: 134 m² aprox.
Área privada: 121 m² aprox.

PISO 1

FULL ACABADOS

- Espacio multifuncional.
- Medio baño social
- Cocina integral con barra.
- Sala comedor.
- Patio interior.
- Espacio de Ropas.

Todos las casas. se entregan con:

- Full acabados.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto útil.
- 2 parqueaderos

(Uno en el lote semicubierto, y uno en urbanismo cubierto).



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

CASA ARHÚ ESQUINERA

Área construida: 134 m² aprox.
Área privada: 121 m² aprox.

PISO 2

FULL ACABADOS

- Habitación principal con vestier y baño privado.
- 2 Habitaciones auxiliares.
- Punto de aire acondicionado.
(habitación principal, no incluye el equipo).
- Baño completo.
- Family room.
- Balcón



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

OPC. 1

Interior Ropas



OPC. 2

Interior Baño



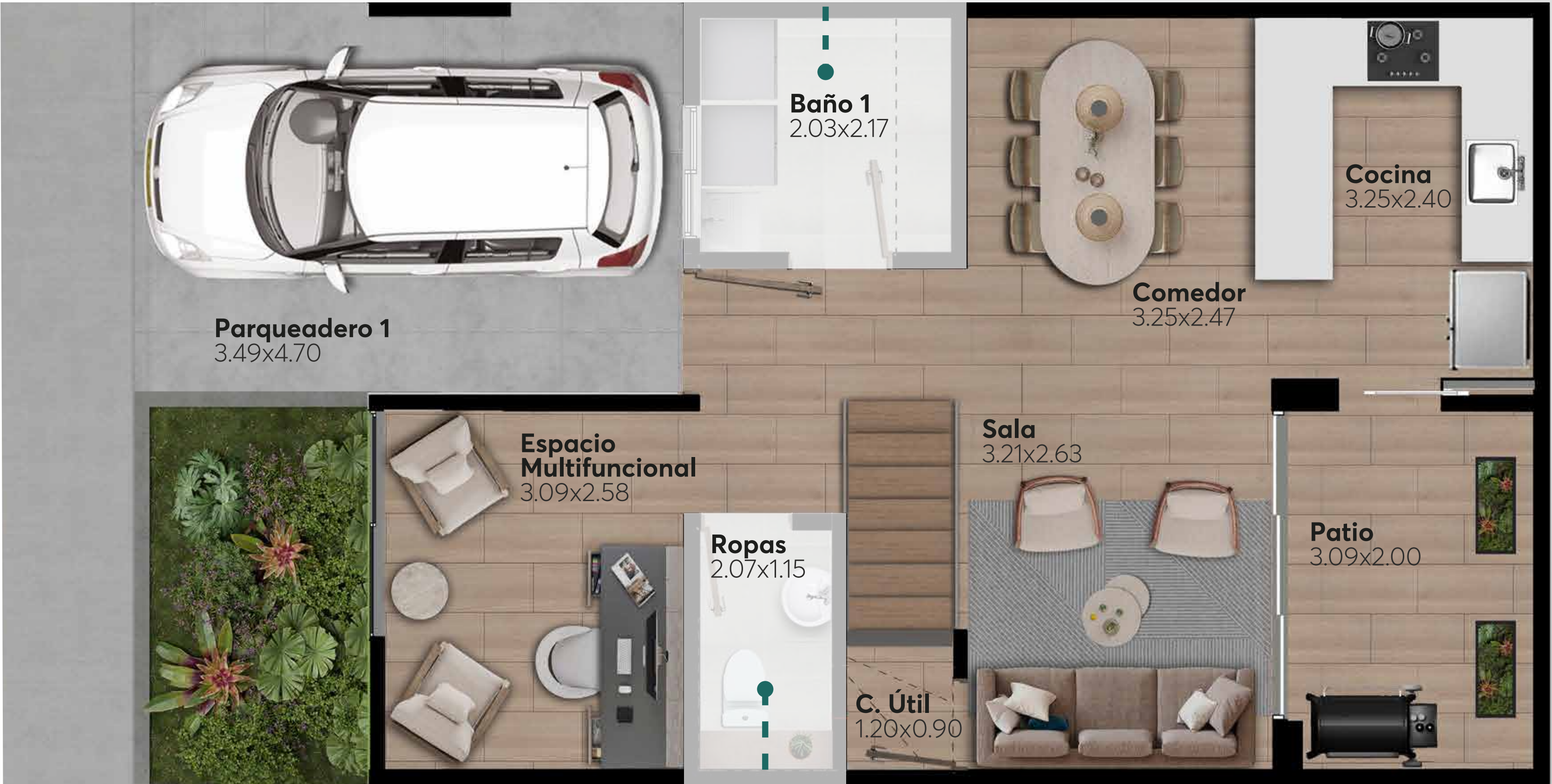
OPC. 1

Interior Baño



OPC. 2

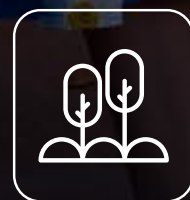
Interior Ropas



2 PISOS DE SORPRESAS Y DISEÑOS ÚNICOS



Full
Acabados



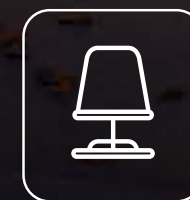
Patio
Interior



Espacio
Multifuncional



Family
Room



3 Habitaciones



2 Parqueaderos

COCINA

OTOÑO



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

CONCEPTO DISEÑO INTERIOR

BOISERIE

Esta tendencia se refiere a la técnica de decoración de interiores que consiste en revestir las paredes con paneles de madera ornamentales o molduras.

Esta técnica proviene de la tradición arquitectónica francesa y fue especialmente popular en los siglos XVII y XVIII durante el periodo de Luis XIV, Luis XV y Luis XVI, cuando se utilizaban en palacios y residencias aristocráticas para aportar lujo y elegancia.

La tendencia boiserie, ha regresado gracias a su capacidad para aportar **elegancia atemporal** y sofisticación a cualquier espacio, creando una atmosfera de lujo clásico que nunca pasa de moda. **Su versatilidad estética** permite integrarla en estilos contemporáneos, como el minimalista, nórdico o industrial, generando ambientes únicos y personalizados. Además, añade **dimensión y profundidad** a las paredes, haciendo los espacios más dinámicos sin necesidad de elementos invasivos.



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



4

Tren escolar

Área de manualidades, danza y de lectura

4

Tren escolar

Area de manualidades, danza y de lectura

5

Plaza de agua viva

Kiosk

13

Polideportivo

2

Gran Malecón

Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

9

Parque de mascotas



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.



**Plaza de los
4 Elementos**

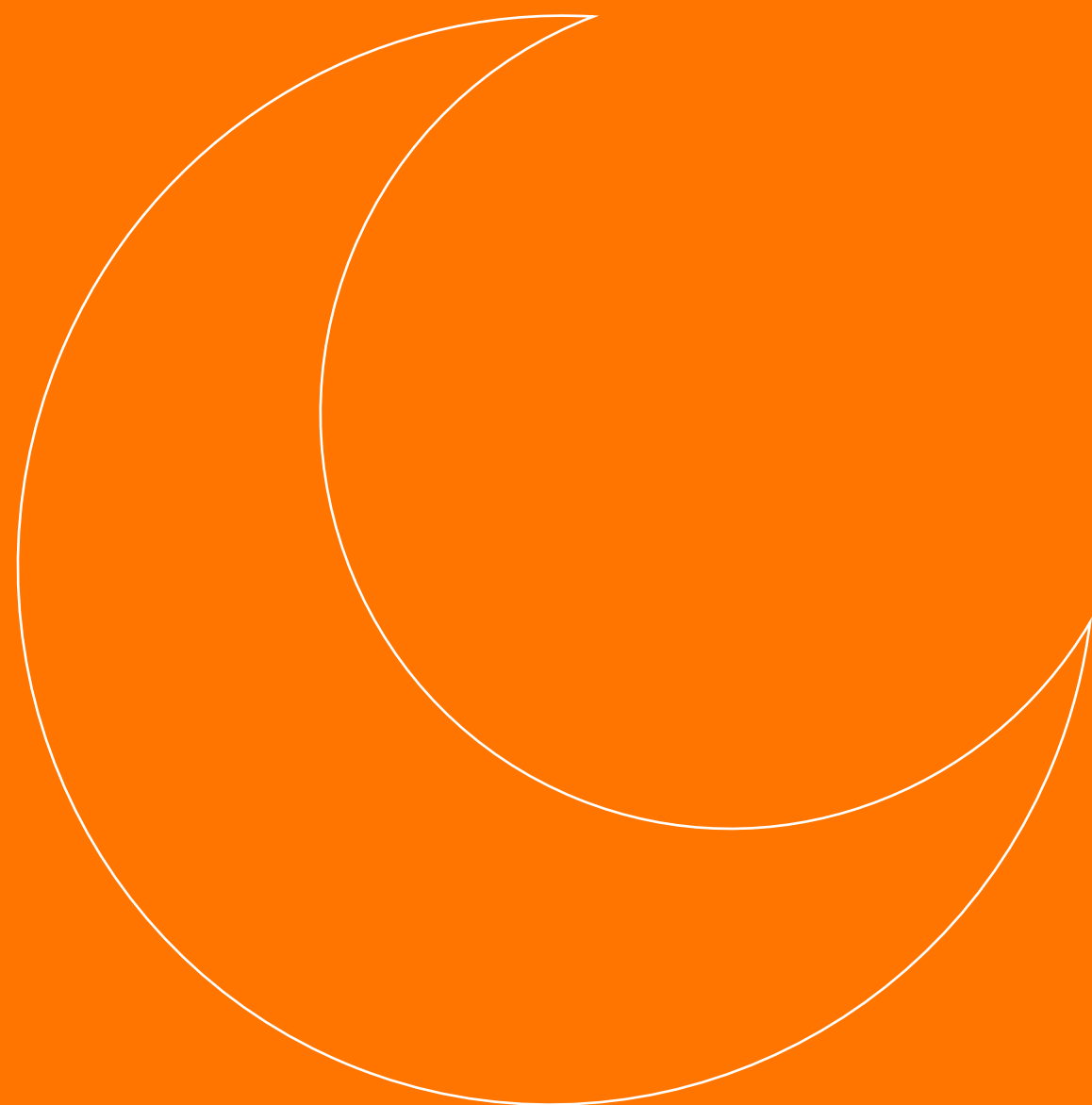
6

4

Tren escolar
Área de manualidades, danza y de lectura

SOLARUM
casas  arhú

Gerenciar[®]
¡Construimos emociones!



Las imágenes y recorridos 360° son ilustraciones de carácter referencial y no constituyen una oferta vinculante. El mobiliario, la decoración y la vegetación no están incluidos en la entrega. Las especificaciones de acabados (incluyendo paredes estucadas y pintadas) y áreas podrán sufrir modificaciones durante la construcción por disponibilidad o técnica, garantizando siempre lo pactado en el anexo técnico del contrato. Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte condiciones en sala de ventas



Para más información:
gerenciar.com.co

Sala de ventas Solarum

Km 2 vía Pereira - Cerritos

Pereira

Av. de las Américas #55-07